



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 562873

Prodej novostavby rodinného domu o velikosti 4+kk v obci Milovice u Mikulova



Nabízíme k prodeji novostavbu zděného dvojpodlažního RD s vnitřní dispozicí 4+KK se zahradou a prostorným skladem (dvojaráží) v klidné části obce Milovice u Mikulova. Vinařská oblast s množstvím vinných sklepů a atraktivní lokalita Pálavských vrchů, v těsné blízkosti Novomlýnské nádrže nabízející široké možnosti rekreace a rybolovu. Obec se nachází pouze 7 km od Mikulova, 9 km od Lednice, 40 km od Brna s výbornou dopravní dostupností IDS. Dům je projektován jako energeticky úsporný, s velmi nízkými provozními náklady, s funkčním zateplením fasády i střechy. Ústřední topení je navrženo podlahové s možností vytápění, ekonomicky výhodnými, křbovými kamny umístěnými v obývacím pokoji. Kvalitní česká okna a vstupní dveře s izolačním trojsklem ($U=0,6$) a bezpečnostní folii proti rozbití. Střešní krytina - kvalitní probarvená pálená taška TONDACH. Nabízíme možnost individuálních úprav (možnost výběru typu a barvy podlahové krytiny - dlažba/plovoucí podlaha, obkladů a vnitřních dveří,... (další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: B - Velmi úsporná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	ve výstavbě
Poloha objektu	rohový
Typ domu	patrový

Užitná plocha [m ²]	155
Plocha parcely [m ²]	445
Zastavěná plocha [m ²]	117
Počet podlaží v domě	2

Kraj	JHM
Okres	Břeclav
Obec (část obce)	Milovice

Cena

4 700 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno
tel. +420 543 217 040 |
e-mail: info@alvareal.cz



makléř
Lenka Papoušková
+420 775 560 503
lenka.papouskova@alvareal.cz