



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: 562453

Prodej roubené chalupy o velikosti 3+1 v obci Karlov



Nabízíme Vám k prodeji roubenou chalupu o velikosti 3+1, která se nachází v CHKO v obci Karlov-Malá Morávka v Jeseníkách. Travnatý pozemek leží na břehu potoka pod lesem. Jde o částečně zděnou a částečně roubenou chalupu po kompletní rekonstrukci, stylově a velmi vkusně zařízenou. Dispozice : přízemí, vstupní chodba a z ní vstup do prostorné kuchyně, dále do obývacího pokoje s krbem. Za obývacím pokojem koupelna se sprchovým koutem a WC. V podkroví jsou dva samostatné pokoje. Topení na tuhá paliva (krb, kamna) el. přímotopy, voda z vlastní studny, kanalizace svedená do septiku. K chalupě náleží velká zahrada kde najdeme posezení, ohniště, vlastní studnu, kůlnu, přístřešek na dřevo a suché WC. Exkluzivní poloha nemovitosti v srdci turistického a lyžařského střediska s krásným výhledem do okolí (vhodné pro letní i zimní sporty). V bezprostřední blízkosti sjezdovka (Ski areál Myšák a Ski areál Karlov, více než 23 km upravených sjezdovek a běžeckých tratí. Snadná dostupnost lyžařských...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj,

Odpad:

Elektřina:

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně neekonomická

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	samostatný

Užitná plocha [m ²]	90
Plocha parcely [m ²]	1256
Zastavěná plocha [m ²]	101
Počet podlaží v domě	2

Kraj	MSK
Okres	Bruntál
Obec (část obce)	Malá Morávka, Karlov pod Pradědem

Cena

3 800 000 Kč
za nemovitost
včetně provize

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz