



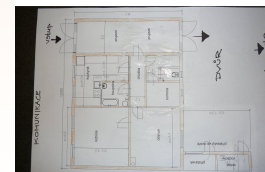
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 562353

Prodej RD 2+1 v Chudčicích, zahrada, zastavěnná plocha 143m², dvůr 121m², zahrada 270m. Možnost využití půdních...



Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1920 v obci Chudčice. Nemovitost je situována na okraji obce, podél místní komunikace. Celková plocha pozemku vč. stavby 534m². Domek 2+1 je přízemní s malým sklepem ve dvoře, zdivo smíšené. Průjezd umožňuje mimo vstupu do domu a zahrady i parkování. Dispozice domu je uživatelsky příjemná z chodby u průjezdu vedou dveře do obytných místností- kuchyně, koupelny, WC a komory. Vzhledem k sedlové střeše se zde nabízí využití půdních prostor k rozšíření bydlení. Dvorní trakt v zahradě zahrnuje technické zázemí-dílnu, sklad, sklep a vodárnu. Zahrada je zakončena zdí odělující pozemek od sousedící neoplocované cesty za domem s výhledovou využitelností k další výstavbě. Dům je napojen na kanalizaci dešťovou, splašková kanalizace jde na jímku k vyvážení, elektro přípojka 2230/380, vlastní studna využívána k zásobení pitnou vodou, topení na pevné palivo či elektrokotel. Okna v domě jsou z ulice nová. Obytná plocha domu je 96m², zastavěnná plocha 143m².... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální na tuhá paliva, lokální elektrické,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj,

Odpad: kanalizace, čistička

Dopravní dostupnost: silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	řadový
Typ domu	přízemní

Celková podlahová plocha [m ²]	96
Užitná plocha [m ²]	96
Plocha parcely [m ²]	534
Zastavěnná plocha [m ²]	143
Počet podlaží v domě	2
Celkový počet místností v domě	8
Délka nemovitosti [m]	8
Šířka nemovitosti [m]	12
Výška nemovitosti [m]	6

Kraj	JHM
Okres	Brno-venkov
Obec (část obce)	Chudčice

Cena

2 900 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK, včetně
právního servisu **makléř**



Zdeňka Jeroušková
+420606170085

zdenka.jerouskova@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz

