



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 561153

## Družstevní byt 2+kk s garážovým stáním, celková plocha 55 m<sup>2</sup>, balkon 3,1 m<sup>2</sup>



Nabízíme Vám byt v zastoupení majitelů, který byl postaven v roce 2007. Byt je postaven v krásné okrajové části Žebětína. Tento byt a bydlení v Žebětíně patří mezi velmi vyhledávané lokality díky svému lesnatému okolí a možnosti krásného bydlení nedaleko přírody. Dispozice: Do bytu je vstup z atria domu což navozuje krásný pocit otevřenosti celého prostoru. Za vstupem se nachází předstíň ze které se vstupuje do komory 2,1 m<sup>2</sup>, na WC 1,4 m<sup>2</sup>, do koupelny 4 m<sup>2</sup> a do obývacího pokoje 23,7 m<sup>2</sup> na jehož konci je balkon o velikosti 3,1 m<sup>2</sup>. Kuchyňský kout je 6,2 m<sup>2</sup> velký. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice 12,5 m<sup>2</sup>. Vybavenost: Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - myčka, elektrická trouba a indukční varná deska. Dále je na chodbě šatna, která zůstane v rámci ceny bytu. Součástí převodu bytu je garážové stání. Pokud nebude mít zájemce zájem o garážové stání, je možné prodat byt samostatně a ponížít cenu o 300.000,-Kč. Byt byl postaven jako družstevní vlastnictví. Současná situace... (další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** ústřední dálkové,  
**Odpad:** kanalizace,  
**Telekomunikace:** internet  
**Sítě:** kabelová TV,  
**Dopravní dostupnost:** silnice, MHD nebo IDS, autobus  
**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	okraj obce
Vlastnictví	družstevní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	55
Počet podlaží v domě	3
Podlaží	3

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Žebětín
Městská část	Brno-Žebětín

Vlastnictví	družstevní
Cena	<b>2 600 000 Kč</b>

**2 600 000 Kč**  
za nemovitost  
+ provize RK, další  
pozn.: Plus provize RK 5  
%, neplatí se daň z  
nabytí nemovitosti

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno  
tel. +420543217040 |  
e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**  
**David Vašíček**  
**+420608772407**  
[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)