



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 558963

RD (bývalý statek) 4+kk Hostěrádky - Rešov, obytná část po generální rekonstrukci s navazujícími hospodářskými...



Statek (dům), vhodný jak pro podnikání, tak bydlení. Je zde možné okamžitě bydlet a postupně přizpůsobovat ostatní části vlastním potřebám. Jedná se o rozsáhlé navazující stavení (stodola, chlévy, půdní prostory), vše lze využít pro další podnikatelské činnosti. Nejedná se jen o dům 4+kk po zdařilé rekonstrukci, ale zejména o dům s velkými možnostmi a rozsáhlými prostory. Majitelé disponují pozemky za domem, které umožňují příjezd k domu z druhé strany. I tyto pozemky za domem je možné přenechat do nájmu a využít například k hospodaření nebo chovu zvířat. Zrekonstruovaný obytný prostor má velikost 75 m². Celkem zastavěná plocha včetně nádvoří další navazujících staveb - stodola, hospodářské stavení činí 859 m². Za stodolou je zahrada o velikosti 506 m². Dispozice bytu: Kuchyně s jídelnou a obývací místností - knihovna - 37 m², dětský pokoj 13 m², ložnice 13 m², koupelna s WC 8 m². Dále sklepní prostory. Z chodby bytu je přístup do dalších prostor, o které je možné disponici bytu...

(další popis na www.strankach)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Dopravní dostupnost: vlak, silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	okraj obce
Poloha objektu	rohový
Typ domu	přízemní

Užitná plocha [m ²]	75
Plocha parcely [m ²]	1365
Zastavěná plocha [m ²]	859
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	4

Kraj	JHM
Okres	Vyškov
Obec (část obce)	Hostěrádky-Rešov

Cena

4 000 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Plus provize RK
5%, plus daň z nabytí
nemovitosti 4%

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz