



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 558723

**Ideální pro rychlé spojení s centrem - bydlení u řeky
nedaleko centra v OV 2+1 na ulici Klíčová, 2. patro s
výtahem,...**



Nabízíme byt 2+1 v osobním vlastnictví v cihlovém domě po rekonstrukci koupelny. Byt je postaven na ulici Klíčová, která je svoji polohou nedaleko centra, také kousek od řeky, což je ideální kombinací pro rychlé spojení s centrem a večerní, pohodové procházky kolem řeky. Před vstupem do bytu na chodbě je místnost - kóje cca 2 m², která je využívána jako prádelna. Z chodby je přístup také na balkon s výhledem do zeleně. Za domem je zahrádka, kterou je možné využít k posezení. Dům je celkově zateplen a jsou zde vyměněná okna za plastová. Vytápění je řešené topidly WAF. Ohřev vody v koupelně a do kuchyně zajišťuje elektrický bojler. Výměra pokojů 24,80 a 14,40 m², kuchyně má 8,45 m², vstupní chodba je 3 m² velká a koupelna má 2,16 m². Celková výměra bytu je 52 m². V bytě v současné době bydlí velmi slušný a solventní nájemník, je možné byt přenechat i s nájemníkem, který bude dále platit dohodnutou cenu nájmu. Náklady na bydlení, do fondu oprav se přispívá 1756 Kč za měsíc včetně... (další popis na www.strankach)

Další parametry:

Topení: lokální plynové,

Voda: voda je v objektu i rozvedena

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Telekomunikace: internet

Sítě: kabelová TV,

Dopravní dostupnost: silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mírně nadprůměrná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	52
Počet podlaží v domě	5
Podlaží	3

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Čermovice
Městská část	Brno-Čermovice

Vlastnictví	osobní
Cena	

2 500 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK, další
pozn.: Plus provize RK
5%, plátcí DPH a plus
daň z nabytí nemovitosti

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasecek@alvareal.cz