



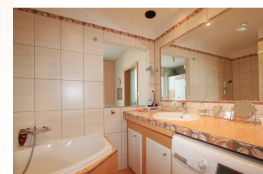
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 558683

Byt 4+1 v Adamově s výhledem do lesů, ulice Družstevní, balkon, po rekonstrukci, nové jádro, 5. patro



Nabízíme byt ve výhradním zastoupení. Byt v osobním vlastnictví 4+1 v Adamově, v krásné lokalitě s výhledem z 5. patra na okolní zalesněnou krajinu, která zpřijemňuje bydlení čistým prostředím a krásnými výhledy. Byt je po kompletní rekonstrukci před 8 lety. Nová koupelna, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů - kombinovaný sporák, digestoř, myčka, lednice s mrazákem. Dispozice: Prostorná předsíň 10,2 m² ze které se vstupuje do všech pokojů samostatně a jejichž výměry jsou 20, 16,16, 10 m². Koupelna má 5 m², WC, m², dále balkon 2,3 m², celková výměra bytu je 90,8 m². Dále k bytu patří sklepní kóje. Dům je celkově zateplen, jsou vyměněná okna za plastová a dále je do fondu oprav naspořeno dostatek financí. Měsíční náklady jsou 4.100,-Kč z čehož majiteli vrací za rok cca 8000,-Kč a je zde započítán i úvér společenství vlastníků 1574,-Kč, který bude splacen v průběhu 3 let. V případě zájmu mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Telekomunikace: telefon, internet

Sítě: kabelová TV, kabelové rozvody,

Dopravní dostupnost: vlak, silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	90
Počet podlaží v domě	8
Podlaží	6

Vlastnictví	osobní
Cena	2 100 000 Kč za nemovitost + provize RK, další pozn.: Plus provize a daň z nabytí nemovitosti

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



maklér

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz