



**ALVA REAL**<sup>AP</sup>  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 558153

## Byt v OV 1+1 v Brně - Židenicích, ul. Svatoplukova s lodžii, celková plocha bytu 32,9 m<sup>2</sup>



Nabízíme ve výhradním zastoupení byt v osobním vlastnictví 1+1 ve zvýšeném přízemí s lodžii a výhledem do parku. Jádrem je původní umakartové. Dům je postaven v roce 1978, je zateplený a jsou vyměněná okna za plastová. Nové jsou také stoupačky (rozvody vody v domě). Dispozice: Vstup do bytu je z předsíně 3,1 m<sup>2</sup> velké, dále kuchyně má 9,2 m<sup>2</sup> ze které je vstup do lodžie 3,1 m<sup>2</sup>, pokoj je 16 m<sup>2</sup> velký, koupelna s WC má 3 m<sup>2</sup>, dále je součástí kuchyně komora 0,4 m<sup>2</sup>. Sklepní prostor je 1,2 m<sup>2</sup> velký. Celková plocha bytu je 32,9 m<sup>2</sup> z čehož lodžie se do celkové bytu nezapočítává. Vybavenost: Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem a pračkou, která je umístěná v kuchyni. WC je samostatně za koupelnou s vanou. Měsíční náklady na byt činí 1964 plus zálohy na elektřinu a plyn. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** ústřední dálkové,

**Elektřina:** 230V,

**Telekomunikace:** internet

**Dopravní dostupnost:** MHD nebo IDS,

**Energetická náročnost budovy:** C - Úsporná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	32
Počet podlaží v domě	9
Podlaží	1

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Židenice
Městská část	Brno-Židenice

Vlastnictví	osobní
Cena	

**1 750 000 Kč**

**za nemovitost**

**+ provize RK, další**

**pozn.: Cena k jednání,**

**plus provize RK 5% a**

**plus daň z nabytí**

**nemovitosti**

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**

**David Vašíček**

**+420608772407**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)