



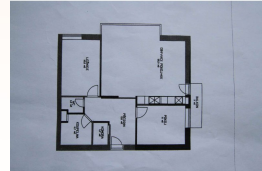
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 558013

Družstevní byt 3+kk s garážovým stáním, celková plocha 76,3 m², balkon 3,0 m²



Nabízíme Vám byt v zastoupení majitelů, který byl postaven v roce 2007. Byt je v postaven v krásné okrajové části Žebětína. Tento byt a bydlení v Žebětíně patří mezi velmi vyhledávané lokality díky svému lesnatému okolí a možnosti krásného bydlení nedaleko přírody. Dispozice: Do bytu je vstup z atria domu což navozuje krásný pocit otevřenosti celého prostoru. Za vstupem se nachází předsíň ze které se vstupuje do komory 1,7 m² a dále na chodbu celkem o výměře i s předsíní 10,1 m². S chodby jsou samostatné vstupy do dalších místností. Obývací pokoj s kuchyňským koutem 35,3 m² a vstupem na balkon - 3 m². Dále pokoj 11 m², ložnice 12,2 m², samostatné WC 1,3 m², koupelna 4,7 m². Vybavenost: Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - myčka, elektrická trouba a indukční varná deska. Dále jsou na chodbě vybudované vestavěné skříně. Dále je byt vybaven klimatizačními jednotkami ve všech pokojích. Součástí převodu bytu je garážové stání. Pokud nebude mít zájemce zájem o garážové stání,... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	okraj obce
Vlastnictví	družstevní

Celková podlahová plocha [m ²]	76
Počet podlaží v domě	3
Podlaží	2

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Žebětín
Městská část	Brno-Žebětín

Vlastnictví	družstevní
Cena	

3 150 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK, další
pozn.: Plus provize RK
2,5 %, neplatí se daň z
nabytí nemovitosti

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno
tel. +420543217040 |
e-mail: info@alvareal.cz



makléř
David Vašíček
+420608772407
david.vasicek@alvareal.cz