



ALVA REAL

Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 554843

Dům ve Světnově 6+1 s garáží, pozemkem o rozloze 973 m², koupacím jezírkem, kolaudace 2010.



Rodinný dům ve Světnově, která okouzlí detaily provedení, dokonale udržovanou zahradou s poklidným posezením na částečně zastřešené terase s orientací na JIH a s výhledem na koupací jezírko. Kolaudace rodinného domu proběhla v roce 2010. Dům má zastavěnou plochu 172 m², za domem je zahrada o výměře 801 m². Na zahradě je zahradní domek, který může třeba posloužit jako zázemí pro děti. Vedle domu je zastřešený prostor pro praktické umístění palivového dříví. Zahrada má svoji závlahu. Jezírko je osvětlené a vodopád s okysličováním a UV filtrem nabízí stále čistou vodu. Dispozice přízemí domu: Zádveří 6,71 m², garáž 24,74 m², WC 2 m², obývací pokoj 36 m² s krbem, na který navazuje jídelní kout s kuchyní 17,45, samostatná spiž, dále ložnice 18,27 m², samostatná šatna 6,98 m², koupelna 8,06 m² a technická místnost 5,25 se zásobníkem na vodu m². Celková plocha přízemí 137,29 m². 1. patro: Hala se schodištěm z dubového dřeva o výměře 14,82 m², pokoj pro hosty 40,54 m², pokoj (posilovna)...

(další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

Další parametry:

Topení: jiné

Odpad: kanalizace,

Telekomunikace: telefon, internet

Sítě: satelit, kabelová TV, kabelové rozvody,

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	novostavba
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	patrový

Celková podlahová plocha [m ²]	274
Užitná plocha [m ²]	274
Plocha parcely [m ²]	973
Zastavěná plocha [m ²]	172
Počet podlaží v domě	2
Celkový počet místností v domě	6

Kraj	VYS
Okres	Žďár nad Sázavou
Obec (část obce)	Světnov

Cena

8 000 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



maklér

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz