



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 552553

## Prodej bytu 3+1 v Dolních Kounicích



Nabízíme Vám ke koupi byt o velikosti 3+1, který se nachází ve 3.NP/3.NP zděného bytového domu. Byt je velice dobře řešený a prostorný. Dispozice bytu: vstupní hala a z ní vchody do tří samostatných pokojů, kuchyně, špiže s vlastním odsáváním, zděné koupelny s vanou, samostatného WC. U obývacího pokoje prostorná lodžie, k bytu dále patří velký sklep. V bytě jsou plastová okna. Vytápění je řešeno centrální kotelnou v domě, ohřev vody vlastním bojlerem. Velkou výhodou tohoto bytu, jsou nízké měsíční náklady. U bytu je vhodná modernizace, která vzhledem k cihlovým příčkám nebude žádný problém a uskutečnit ji zcela dle vlastních představ. Dům je umístěn v klidné části města, s velmi dobrou občanskou vybaveností (školy, školky, restaurace....) a stejně tak i dobrou dostupností do Brna i do Ivančic. Pro více informací volejte makléře. (další popis na www stránkách)

### Další parametry:

Energetická náročnost budovy: E - Nehospodárna

Druh objektu cihlový  
Stav objektu dobrý  
Vlastnictví osobní

Celková podlahová plocha 78  
[m<sup>2</sup>]  
Počet podlaží v domě 3  
Podlaží 3

Kraj JHM  
Okres Brno-venkov  
Obec (část obce) Dolní Kounice

Vlastnictví  
Cena

osobní

**2 100 000 Kč**  
za nemovitost  
+ provize RK

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**

**Lenka Papoušková**

**+420775560503**

[lenka.papouskova@alvareal.cz](mailto:lenka.papouskova@alvareal.cz)