



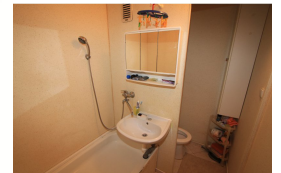
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 547153

Prodej bytu 1+kk na ul. Voroněžská, Brno - Žabovřesky, zasklená lodžie, 6.p/12.



Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+kk o výměře 25,82 m² + 4,14 m² lodžie. Byt se nachází v 6. patře/12 panelového domu po revitalizaci. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, výhodou je zasklená lodžie s výhledem situovaná na východ, v přízemí budovy dvoje bezpečnostní dveře na čip + další dveře na chodbě k bytům na každém patře. K bytu náleží sklepní kóje. V bytě zůstane kuchyňská linka a úložný prostor nad linkou. Uvolnění bytu po uhrazení kupní ceny. Byt je vhodný jako investiční nemovitost, v dané lokalitě je zvýšená poptávka po nemovitostech podobného typu určených k následnému pronájmu. Výměry: pokoj 19,6 m², koupelna 2 m², WC 1,3 m², předsiň 2,16 m², sklep 1,3 m². Nízké měsíční náklady: 1.708 Kč + el. 300 Kč. Prohlídky možné v pracovní dny. Pro více informací volejte makléře. (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední dálkové,
Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena
Odpad: kanalizace,
Elektrina: 230V,
Dopravní dostupnost: MHD nebo IDS,
Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	30
Počet podlaží v domě	13
Podlaží	7

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Žabovřesky
Městská část	Brno-Žabovřesky

Vlastnictví	osobní
Cena	

1 750 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK, další
pozn.: + provize RK 5% +
DPH, + daň z nabytí
nemovitostí

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno
tel. +420543217040 |
e-mail: info@alvareal.cz



makléř
Sylvie Čadová
+420775560502
sylvia.cadova@alvareal.cz