



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 541833

Samostatně stojící RD 2+1 Dyjákovice k rekonstrukci, plyn, voda, elektřina, WC, provizorní koupelna.



Samostatně stojící dům určený k rekonstrukci s rozlehlou zahradou se vzrostlými ovocnými stromy. Dům je celý z cihel, ze 2/3 podsklepený. Výhodou je široký pozemek, lze dům případně rozšířit o další potřebné místnosti. Dům je možné rozšířit také o půdňí vestavbu. Dispozice: Ve zvýšeném přízemí domu je vstupní chodba, ze které se vchází do pokoje cca 10m², do kuchyně cca 18 m² a z ní pak do dalšího pokoje cca 10 m². Dále se z chodby vstupuje na WC a vedou z ní schody na půdu. Do provizorní koupelny se vstupuje zvenčí, je zde instalována pouze plechová vana, napojena na teplou vodu a odpad. Ohřev vody do kuchyně i provizorní koupelny je zajištěn plynovým kotlem umístěným ve sklepě. V kuchyni v části, kde je umyvadlo je možné využít navíc elektrický průtokový ohřivač vody. Do kuchyně je přiveden také plyn, je zde kombinovaný sporák plyn/elektřina. Dům je vytápěn v kuchyni kamny na tuhá paliva, případně je možné instalovat topidla WAF. Dům je napojen na místní vodovodní řád a kanalizaci...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální na tuhá paliva, lokální elektrické,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Dopravní dostupnost: silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	přízemní

Užitná plocha [m ²]	70
Plocha parcely [m ²]	790
Zastavěná plocha [m ²]	182
Počet podlaží v domě	2
Celkový počet místností v domě	3

Kraj	JHM
Okres	Znojmo
Obec (část obce)	Dyjákovice

Cena

600 000 Kč
za nemovitost
včetně provize

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz