



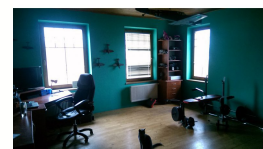
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 521683

Prodej RD v centru města Ivančice



Nabízíme Vám k prodeji nájemní dům v širším centru Ivančic, na ul. Krumlovská. Mimo památkovou zónu. Jedná se o samostatně stojící dům - vilu, která byla v minulosti součástí průmyslového areálu, dnes je na samostatném pozemku. Objekt je cihlový, v dobrém technickém stavu, jen je vhodné provést zateplení a novou fasádu. Byty jsou po kompletní či částečné rekonstrukci. Objekt tvoří tyto jednotky: 1. Nebytový prostor ve zvýšeném přízemí o velikosti cca 60 m², který se nyní využívá jako bar. Nyní pronajatý do 30.11.2016 2. Byt 2+1, 64 m², v 1. NP 3. Byt 2+1, 56 m² v 1. NP 4. Byt 3+kk, 127 m² ve 2.NP Byty jsou pronajaty na dobu určitou do 31.1.2017. parkování možné na vlastním pozemku s vjezdem a s bránou. V domě jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě. Každá jednotka má vlastní plynový kotel i vlastní měřiče energií. Celková plocha pozemku je 948m². Proluku vedle domu je možné podle vyjádření stavebního úřadu zastavit rodinným domem o max. 3 jednotkách. Pro investory se tím zvyšuje... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobrý
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	patrový

Užitná plocha [m ²]	310
Plocha parcely [m ²]	938
Zastavěná plocha [m ²]	300
Počet podlaží v domě	3

Kraj	JHM
Okres	Brno-venkov
Obec (část obce)	Ivančice

Cena

5 380 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno
tel. +420543217040 |
e-mail: info@alvareal.cz



maklér

Lenka Papoušková
+420775560503

lenka.papouskova@alvareal.cz