



**ALVA REAL**   
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

**PRODEJ**

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 518603

## Prodej bytu 3+1 v Brně Chrlicích



Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný byt 3+1 v Brně - Chrlicích, ul. Pěkná. Byt se zasklenou lodžii o celkové ploše 76m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře (celkem 4 NP) revitalizovaného, panelového domu bez výtahu. Byt je velmi pěkný, udržovaný a všechny pokoje jsou neprůchozí. Bytové jádro původní. Toaleta je samostatná. K bytu patří sklep (2,5m<sup>2</sup>), nachází se v přízemí bytového domu. Okolí bytového domu je velmi klidné a je zde plno zeleně a dětská hřiště. Byt je možné převést do OV, anuita splacená. Parkování bezproblémové. Pro více informací volejte makléře.  
(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	velmi dobrý
Mastnictví	družstevní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	76
Počet podlaží v domě	4
Podlaží	4

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Chrlice
Městská část	Brno-Chrlice

Mastnictví	družstevní
Cena	

**3 400 000 Kč**  
za nemovitost  
+ provize RK

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno  
tel. +420 543 217 040 |  
e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**  
**Lenka Papoušková**  
**+420 775 560 503**  
[lenka.papouskova@alvareal.cz](mailto:lenka.papouskova@alvareal.cz)