



## Bydlení v přírodě u rybníka - dům (chalupa) 3+1 - Horní Dubenky s možností rozšíření na dvougenerační bydlení,

...



Jedinečná nabídka nemovitosti s bohatou a zdokumentovanou historií v krásném prostředí kraje plném turistického vyznění. Výhodou této nemovitosti je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Nemovitost se nachází na kraji obce a je samostatně stojící. Dům je částečně podsklepený. Dispozice domu tvoří 3 pokoje a kuchyně. Z kuchyně se vchází do obývacího pokoje o velikosti 24,68 m<sup>2</sup> a dále do ložnice o velikosti 10,79 m<sup>2</sup>. Prostorná chodba vytvořila možnost pracovního koutku na šití pro paní domu. Z chodby se dále vchází do samostatného WC 1,4 m<sup>2</sup>, spižky 1,40 m<sup>2</sup> a koupelny 5,90 m<sup>2</sup>. Nemovitost je možné přebudovat i na dvougenerační bydlení se samostatným vstupem. Případně je možné vytvořit apartmánový byt k pronájmu se samostatným vstupem, jehož příjem může pokrýt splátku hypotéky. Na zahradě se dále nachází samostatně stojící dílna o velikosti 41,23 m<sup>2</sup> se zavedenou elektřinou. Zastavěná plocha domu je 188 m<sup>2</sup>. Fáze rekonstrukcí: Dům byl postaven před 120ti lety, ale v roce...

(další popis na [www.strankach](http://www.strankach))

### Další parametry:

**Topení:** ústřední na tuhá paliva,

**Voda:** studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

**Odpad:** kanalizace, čistička

**Elektřina:** 230V, 380V / 400V

**Telekomunikace:**

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	kamenný
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	patrový

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	125
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	89
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	1076
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	188
Počet podlaží v domě	2
Celkový počet místností v domě	4

Kraj	VYS
Okres	Jihlava
Obec (část obce)	Horní Dubenky

Cena

**1 490 000 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize, další  
pozn.: Včetně provize RK  
plus daň z nabytí  
nemovitosti 4%.

makléř

**David Vašíček**

**+420608772407**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)

