



# ALVA REAL

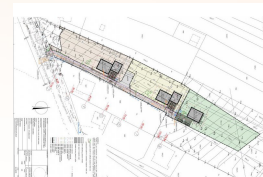
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: pozemky

Číslo zakázky: 514163

## Stavební pozemky v krásném místě pro individuální výstavbu 3 RD - 1000 - 1300 m<sup>2</sup> se schváleným územním rozhodnutím...



Nabízíme 3 krásné pozemky včetně příjezdové cesty o velikosti od 1000 do 1300 m<sup>2</sup> se schváleným územním plánem. Příjezdová cesta včetně obratiště má rozměr 460 m<sup>2</sup>. Cena za m<sup>2</sup> je uvedena bez realizaci cesty a sítí. Cesta se bude prodávat do podílového spoluvlastnictví 3 vlastníků. Na realizaci cesty je již vypracován projekt pro územní řízení. Po dohodě je možné cestu včetně kanalizace splaškové a dešťové, vody zajistit, případně si mohou zajistit budoucí vlastníci sami. Přípojku plynu a elektřiny provádí správci sítí sami. Na elektrárnách a plynárnách je již započato jednání o realizaci a zaplacen poplatků. Celková cena jednotlivých pozemků: 1.Pozemek 1330 m<sup>2</sup> x 2200 - 2.926.000 CZK 2.Pozemek 1123 m<sup>2</sup> x 2200 - 2.470.600 CZK 3.Pozemek 1076 m<sup>2</sup> x 2200 - 2.367.000 CZK Celková výměra cesty 420 m<sup>2</sup> x 2200 = 924.000 CZK Vlastnický podíl k cestě je třetinový (každý majitel pozemku vlastní třetinu cesty), cena tedy činí 308.000 CZK pro každý pozemek Dále je potřeba počítat s nákladem na sítě,... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Umístění objektu klidná část obce

Zastavěná plocha [m<sup>2</sup>] 120

Kraj JHM  
Okres Brno-venkov  
Obec (část obce) Veverská Bítýška

Cena **2 200 Kč**  
**za m<sup>2</sup>**  
**+ provize RK**

### ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



makléř

David Vašíček

+420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz