



ALVA REAL



Nemovitost: hotely, penziony a restaurace

Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Číslo zakázky: 502863

Zavedený pension s restauračním a ubytovacím zařízením s bowlingem a vinárnou v obci Vojkovice, pozemek o rozloze...



V zastoupení majitele nabízíme zařízení a v současné době pronajatý pension s restauračním a ubytovacím vybavením ve Vojkovicích na spojnici mezi Židlochovicemi a Rajhradem. Nemovitost je vhodná pro investory, který chtějí mít stabilní příjem z pronájmu, která pokryje splátku hypotéky. Pension má v přízemí restauraci pro 36 míst, salonek pro 10 míst a dále navazující zimní zahradu s navazující zahradou rozměru 1200 m² a grilem. Dále zde navazuje bowling se 4 plně automatickými dráhami zn. Brunswick a navazující technické zázemí pro bowling. V 1. patře je 7 pokojů. Další možností rozšíření je v podkrovních prostorách, ze kterých je možné udělat další ubytovací zařízení případně plnohodnotné bytové jednotky. Také jsou zde sklepní prostory - vinárnu, která má svoji atmosféru pro další příležitost k přilákání hostů. Na nemovitost navazuje pozemek o rozloze 2216 m², který je možné využít také jako stavební místo. Celková výměra všech pozemků 3055 m². Celý areál je většinu roku obsazen...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Dopravní dostupnost: vlak, silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	rohový

Užitná plocha [m ²]	708
Plocha parcely [m ²]	3055
Zastavěná plocha [m ²]	839
Počet podlaží v domě	3

Kraj	JHM
Okres	Brno-venkov
Obec (část obce)	Vojkovice

Cena

13 900 000 Kč

**za nemovitost
+ provize RK**

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz