



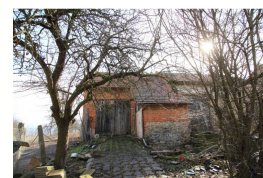
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 502403

Dům 2+1 s možností rozšíření v podkroví k rekonstrukci v Křižanovicích u Vyškova, pozemek 389 m², plyn, elektřina, ...



Řadový dům určený k rekonstrukci. Jeho poloha nedaleko Vyškova zaručuje pohodové a klidné bydlení s rychlou dostupností do města. Tedy dům je velmi vhodný pro rodinu plánující se přestěhovat za město a přitom využívat výhody maloměsta Vyškov. Dům je napojen na elektřinu, plyn a kanalizaci. Vodu se čerpá ze společné studny ze sousedem. Městská voda není do domu zavedena. Případně je možné si zřídit vlastní přípojku. Střecha spolu s trámy je ve výborném stavu. Zde se nabízí možnost zbudovat další velkou místnost bez nutnosti zvedání světlé výšky. Také dřevěné schodiště vedoucí do podkroví je možné využít po nenáročné renovaci. Za domem je dvůr na který navazuje další stavba, dále je zde vydlážděný přístup ke stodole. Stodola má cca 100 m², také ve výborném stavu. Možnost vjezdu do stodoly přes obecní pozemek a parkovat vozový park Vaší rodiny v prostorné stodole, případně lze stodolu využít jakkoliv jiným způsobem. Pod stodolou je krásný sklípek třeba na uskladnění vína. Sklípek...

(další popis na [www stránkách](http://www.strankach))

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 380V / 400V

Dopravní dostupnost: vlak, dálnice, silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mírně až velmi nevhodná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	řadový
Typ domu	přízemní

Užitná plocha [m ²]	130
Plocha parcely [m ²]	389
Zastavěná plocha [m ²]	129
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	3

Kraj	JHM
Okres	Vyškov
Obec (část obce)	Křižanovice u Vyškova

Cena

1 550 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK, další
pozn.: Plus provize, plus
daň z nabytí nemovitosti

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz