



# ALVA REAL

Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 500483

## Vícegenerační residneční vila v klidné části Třebíče před dokončením s udržovanou zahradou, 2 garáží a 12ti místnostmi...



Vilka, která zaujme architektonickým provedením a místem s krásnou udržovanou zahradou, zahradním jezírkem. Rodinný dům je postavený, do kruhovitého tvaru s přistavěným křídlem do tvaru L. Dispozice domu: I.PP: chodba, schodiště, 2 sklepy, místnost pro kotel, hobby místnost I.NP: zádveří, hala, garáž pro 2 auta, 1 bytová jednotka - chodba se schodištěm, kuchyně, 3 pokoje, spíž, WC koupelna Podkrovní: II. bytová jednotka - chodba se schodištěm, kuchyně, 3 pokoje, chodba, spíž, WC, koupelna, sušárna, 2 půdy, terasa Půda: chodba, 2x pracovna. Dům má vytápění ústředním topením na plyn. V I. bytové jednotce je vytápění pomocí radiátorů. Ve II. bytové jednotce je topení podlahové. Dům má nedokončenou II. bytovou jednotku. Je zde spousta možností, na přání zákazníka je možné podle vlastního výběru zařídit dveře, podlahovou krytinu, vybavit koupelnu a kuchyňskou linku. V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájem o prohlídku se neváhejte obrátit na makléře. (další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

### Další parametry:

**Energetická náročnost budovy:** C - Úsporná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	novostavba
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	rohový
Typ domu	patrový

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	450
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	450
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	580
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	257
Počet podlaží v domě	3
Celkový počet místností v domě	12

Kraj	VYS
Okres	Třebíč
Obec (část obce)	Třebíč, Týn

Cena

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize

## ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**

**David Vašíček**

**+420608772407**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)