



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 481343

RD 3+1 ve Chvalkovicích k rekonstrukci, velký pozemek 1999 m2, plyn v obci



Žádné lidi, ale mraky mravenišť a bouře mravenců potkáte v lesích neznámé Litenčické pahorkatiny uprostřed Moravy. Život tu plyne tiše, čas pomalu a turisté sem zavítají spíše omylem. A to je milí klienti dost důvodů na to se do této malebné obce přestěhovat. I když je dům potřeba rekonstruovat, jeho poloha - sousedství obecního úřadu dělá z této nemovitosti bezpečné místo. Malebnost a dostatek prostoru je zaručen vzrostlými stromy a velkým pozemkem. Dům je postaven kolem roku 1920. Dům je vyzděný ze smíšeného zdiva. Dispozice: průjezd, veradna, 3x pokoj, kuchyň, koupelna, dílna, chodba, WC, 2x sklad. Na dům navazuje hospodářská stavba tvořena chlévy, skladem a chodbou. Dům je vybaven vlastní kopanou studnou o hloubce 5 m. Dům je napojen na elektrickou síť, vytápění je řešené krbem. Odpady jsou svedeny do vlastní jímky. Voda je řešena vlastní studnou. Obec je plynifikována, je tedy možné napojit na plyn.

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální na tuhá paliva,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj,

Elektrina: 230V, 380V / 400V

Dopravní dostupnost: silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	řadový
Typ domu	přízemní

Užitná plocha [m²]	200
Plocha parcely [m²]	1999
Zastavěná plocha [m²]	557
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	4

Kraj	JHM
Okres	Vyškov
Obec (část obce)	Chvalkovice

Cena

350 000 Kč
za nemovitost
včetně provize

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



maklér

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz