



**ALVA REAL**   
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 476823

## Byt v OV 1+1 Kuřim, 6.p. z 12. p., 44 m<sup>2</sup>, 2 lodžie.



S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji byt v OV 1+1 v Kuřimi, ul. Nádražní. Byt je situovaný v 6p./12 panelového domu v žádané lokalitě spodní části Kuřimi. Byt je příjemně vzdušný, dispozičně nabízí 44 m<sup>2</sup> vč. příslušenství. Prostor kuchyně i jádra skýtá zajímavé varianty úprav. Předností bytu jsou dvě lodžie s výhledem nad okolní rodinnou zástavbu. Byt má původní jádro, je velmi udržovaný s možností okamžitého bydlení. Měsíční náklady činí 3000 Kč vč. fondu oprav. Dům prošel kompletní revitalizací - zateplení fasády, nová okna, vchodové dveře, nové lodžie a stoupačky. V okolí domu najdete dětské hřiště, ZŠ, blízký supermarket, vlakové i autobusové nádraží. Volný ihned.

(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** ústřední dálkové,

**Telekomunikace:** internet

**Sítě:** kabelová TV,

**Dopravní dostupnost:** vlak, MHD nebo IDS,

**Energetická náročnost budovy:** D - Méně úsporná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	44
Počet podlaží v domě	13
Podlaží	7

Vlastnictví	osobní
Cena	<b>1 290 000 Kč</b>

**za nemovitost  
+ provize RK, včetně  
poplatků, včetně  
právního servisu**

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**

**David Vašíček**

**+420608772407**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)