



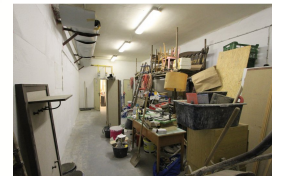
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRONÁJEM

Nemovitost: komerční prostory

Číslo zakázky: 366153

Temperované, skladové prostory v centru města, ul. Štěpánská. 171 m² v 1. patře s venkovním výtahem.



Nabízíme pronájem temperovaného skladu v 1. patře s dopravou pomocí elektrického výtahu. Jedná se o uzavřený areál s možností vjezdu také pro nákladní vozy. Dodavatelé či zákazníci mohou jezdit do dvora pro výdej zboží. Budova má dvě podlaží. V přízemí je prostor 126,2 m² je rozdělen na dvě místnosti (87,4 m² - 6.900,-Kč a 38,8 m² - 3.900,-Kč). Možnost pronájmu samostatně. Sociální zázemí - WC, umyvadlo, sprcha je v budově ve dvorním traktu. Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání dle dohody. Možné případné úpravy sádkartonovými příčkami dle dohody. (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Telekomunikace: telefon, internet

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	centrum obce
Typ domu	patrový

Užitná plocha [m ²]	171
Počet podlaží v domě	2
Délka nemovitosti [m]	21
Šířka nemovitosti [m]	8
Výška nemovitosti [m]	2

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Brno-město
Městská část	Brno-střed

Cena

3 900 Kč

za měsíc

+ provize RK, další
pozn.: Plus energie,
provize RK 1 měsíční
nájem.

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz