



ALVA REAL

Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRONÁJEM

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 355863

Pronájem krásného bytu 2+kk s lodžii, 78 m², 2.NP, byt je cihlový a je vytápěn vlastním kotlem.



Nabízíme k pronájmu velmi pěkný udržovaný byt o velikosti 2+kk na ulici Kotlanova v Brně - Líšni. Jedná se o zděný dům nedaleko Salesiánského střediska mládeže s velmi dobrým programem pro využití volného času dětí i dospělých. Cihlový dům z roku 1996 se nachází ve velmi klidné lokalitě bez aut, v blízkosti přírody (národní přírodní rezervace Hádecká planinka). Byt o celkové ploše 78 m² se nachází ve 2./4 nadzemních podlaží s výtahem, orientace oken na V a J, má vlastní plynový kotel na ohřev vody a topení, v pokojích jsou dřevěné plovoucí podlahy, jinak dlažba. Velikosti jednotlivých místností jsou následující: Obývací pokoj (16 m²) + kuchyňský kout (9,5 m², kuchyňská linka s ledničkou a plynovým sporákem) + pracovna (7,5 m²) = 33 m², se vstupem na zasklenou lodžii (4,5 m²), ložnice (19 m²), prostorná chodba s vestavěnou skříní (12 m²), koupelna (6 m²), komora (2,5 m²), WC (1 m²), v přízemí domu je sklepní kóje 2 m². Dále je zde možnost telefonu, kabelové TV, internetu. Měsíční... (další popis na [www stránkách](http://www.strankach))

Další parametry:

Elektřina: 230V,

Telekomunikace: telefon, internet

Sítě: kabelová TV, kabelové rozvody,

Dopravní dostupnost: silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	78
Počet podlaží v domě	4
Podlaží	2

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Líšeň
Městská část	Brno-Líšeň

Vlastnictví	osobní
Cena	

11 000 Kč

za měsíc

+ provize RK, další

pozn.: Plus energie

3.800,-Kč, vratná kauce

11.000,-Kč, plus provize

RK 15.000,- Kč vč. DPH.

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz