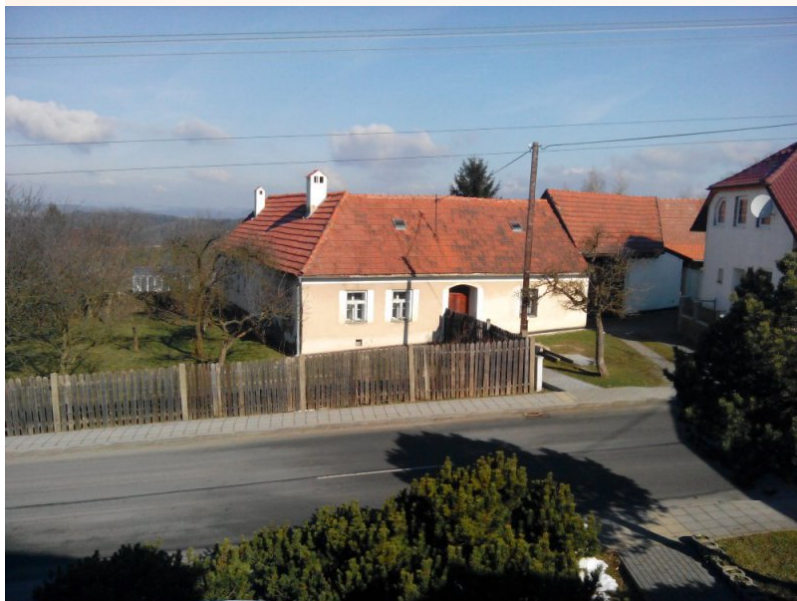




Chalupa, dům 4+1 v Okrouhlé, okr. Blansko, zast. pl. vč. dvora 550 m², zahrada 3129 m², v nádherném místě v podhorské...



Okrouhlá je středně velkou obcí a najdeme ji pod vrcholky Dražanské vrchoviny, severovýchodním směrem od města Boskovice. Obec se rozkládá u jižního okraje přírodního parku Řehořkovo Kořenec a na pravém břehu Okrouhlého potoka. V okolí je spousta rekreačních míst poskytujících nepřeberné množství výletů. Chalupa je stylově postavená, působící velmi příjemným a odpočinkovým dojmem. Uzavřený dvůr poskytuje záruku klidového místa na odpočinek pod širým nebem. Rovněž auto je možné parkovat ve vjezdu. Zastavěná plocha vč. uzavřeného dvora je 550 m², přední zahrada 534 m², zadní zahrada (za stodolou) 2595 m². Pozemek před domem je obecní. Dvůr má cca 200 m². Ve všech místnostech (kromě hlavní světnice) je nová elektroinstalace. Vedení elektro je zavedené také do obou sklepů (druhý je pod stodolou), do dřevníku i na půdu. U vjezdu do dvora je přípojka na vedení 380 V. Rozvody vody a odpady jsou nové. Přípojka kanalizace nová kameninová v přední zahradě, napojená na hlavní řád. Dešťová...

(další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

Další parametry:

Topení: lokální na tuhá paliva, lokální elektrické,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Dopravní dostupnost: silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: F - Velmi nevhodná

Druh objektu	kamenný
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	rohový

Užitná plocha [m ²]	250
Plocha parcely [m ²]	3679
Zastavěná plocha [m ²]	550
Počet podlaží v domě	1

Kraj	JHM
Okres	Blansko
Obec (část obce)	Okrouhlá

Cena

1 595 000 Kč

**za nemovitost
včetně provize, včetně
poplatků, další
pozn.: Cena je uvedena
včetně provize realitní
kanceláře.**

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz