



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 352313

Prodej luxusního bytu 5+kk s terasou 80m²-mimořádné výhledy, 5.NP,privátní výtah,u Lužáneckého parku,park.zajištěno-2gararáže....



Exkluzivně nabízíme k prodeji mimořádně architektonicky zdařilou novostavbu bytu 5+kk v blízkosti Lužáneckého parku. Byt je velmi nadstandardně vybavený, prosluněný, mezon. typu s bezkonkurenční prostornou terasou 80m². Energ. třída-úsporná. Obytná plocha je 230m²,užitná plocha s terasami - 332m². Parkov.- zajištěno ve dvougaráži cca 2 min od domu.Sklep-8m². Byt obsahuje 3 podlaží. 1. podlaží bytu je situováno na úrovni 5.NP obytného domu. Vstup do bytu-zajištěn i privátním výtahem do vstupní haly a zároveň do vyššího podlaží obytné terasy. 1.podlaží bytu obsahuje prostornou vstupní halu, desig. schodiště, techn. místnost, sezonní šatnu a 3 pokoje. Pokoje jsou vybaveny koupelnami. Koupelna u ložnice je vybavena nadstandardně-luxusní roh. vanou, sprch. koutem, samost. WC a bidetem. Z ložnice a koupelny je přístup na balkon. Ostatní pokoje jsou vybaveny koupelnami s WC a sprch. kouty. Na 2. podlaží bytu je situován prostorný obyvací pokoj s krbem. Součástí obyvacího pokoje je kuchyně... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální plynové,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Telekomunikace: telefon, internet

Sítě: satelit, kabelová TV, kabelové rozvody, ostatní rozvody

Dopravní dostupnost: vlak, dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná

| | |
|------------------|------------------|
| Druh objektu | cihlový |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vlastnictví | osobní |

| | |
|--------------------------------------------|-----|
| Celková podlahová plocha [m ²] | 332 |
| Počet podlaží v domě | 6 |
| Podlaží | 5 |

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj | JHM |
| Okres | Brno-město |
| Obec (část obce) | Brno, Ponava |
| Městská část | Brno-Královo Pole |

| | |
|-------------|--------|
| Vlastnictví | osobní |
| Cena | |

13 500 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.:k jednání

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Zdeňka Jeroušková

+420606170085

zdenka.jerouskova@alvareal.cz