



ALVA REAL^{AP}
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 339203

Prodej bytu 2+1v OV v Brně na ulici Úvoz, budova po revitalizaci, 4.patro, CP 70,4 m2, eurookna, balkon, parkety,...



Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví v cihlové budově po revitalizaci na ulici Úvoz. Byt se nachází ve 4. patře / 4., k bytu náleží sklep 5 m² v suterénu budovy, v domě kočárkárna a místnost na popelnice. Celá budova včetně suterénu je po kompletní rekonstrukci, u vstupních dveří do domu kamerový systém (i u zadního vchodu do dvora). Byt je situovaný do dvorní klidné části (nemá okna do ulice Úvoz). Dispozice bytu: chodba 7,5 m², vstup do kuchyně 10,4 m², ve které je komora 1,4 m² a balkon 2,8 m², přípojka vody a plynu. Dále z chodby vstup na WC 1,4 m², které je samostatné. Na konci chodby je vstup do menšího pokoje 17,2 m² s jedním oknem a tento je průchozí do druhého většího pokoje 24,7 m² se dvěma okny a wafkami. V bytě nová eurookna a vstupní dveře. Celková plocha bytu činí 70,40 m², podlahová plocha 65,40 m². Byt je vhodný k rekonstrukci. V současné době se byt vyklízí, po vyklizení budou přidány fotografie interiéru. Forma vytápění: 1x waff, ohřev vody: žádný,... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální plynové,
Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena
Odpad: kanalizace,
Elektřina: 230V,
Telekomunikace: internet
Sítě: kabelová TV,
Dopravní dostupnost: MHD nebo IDS,
Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	centrum obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	65
Počet podlaží v domě	4
Podlaží	4

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Brno-město
Městská část	Brno-střed

Vlastnictví	osobní
Cena	

2 750 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK, včetně
DPH, včetně právního
servisu

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno
tel. +420543217040 |
e-mail: info@alvareal.cz



makléř
Sylva Čadová
+420775560502
sylva.cadova@alvareal.cz