



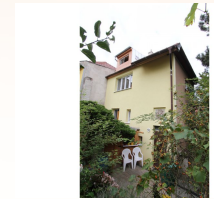
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 316133

Rodinný dům 5+2 v Brně, ulice Eleonory Voračické, Žabovřesky, v krásném místě pod Wilsonovým lesem.



Nabízíme Vám dům v krásném místě Brna, který má svoji duši a majitel této nemovitosti zde bydlí od narození. Dům je neustále renovován a opravován. Jeho další budoucnost záleží na novém vlastníkovi, jak přistoupí k následné modernizaci této stavby. Dům je možné ponechat v dispozicích jaké jsou, případně může nový majitel podstatně zasáhnout do nosných konstrukcí a vybudovat si bydlení podle svých představ v žádaném místě pod Masarykovou čtvrtí. Dům má v současné době 3 podlaží a obytné podkroví. 1. nadzemní podlaží tvořící z jedné strany přízemí a z druhé strany suterén má jednu společenskou místnost o rozměru 21 m², dále WC a 2 skladové prostory s prostorem pro kotel a elektrický bojler. 2. nadzemní podlaží tvoří byt rodičů o dispozici 1+1 se samostatnou kuchyní. Rodiče v těchto místnostech nechtějí, aby proběhla žádná rekonstrukce, proto je tento byt potřeba pojmout jako byt před rekonstrukcí. 3. nadzemní podlaží je schodištěm spojené s obytným podkrovím a v tomto podlaží se... (další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,
Voda: dálkový vodovod,
Odpad: kanalizace,
Elektřina: 230V, 380V / 400V
Dopravní dostupnost: MHD nebo IDS,
Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobry
Poloha objektu	rohový
Typ domu	patrový

Užitná plocha [m ²]	180
Plocha parcely [m ²]	76
Zastavěná plocha [m ²]	76
Počet podlaží v domě	3

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Žabovřesky
Městská část	Brno-Žabovřesky

Cena

9 000 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Cena je uvedena
včetně provize RK,
zájemce je povinen nad
rámeček kupní ceny
uhradit daň z nabytí 4%

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz