



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRONÁJEM

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 308153

## Dlouhodobý pronájem novostavby bytu 2+kk v Brně, vhodný pro 2 osoby, volný ihned.



Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nedávno zbudovaný nový byt o velikosti 2+kk s celkovou podlahovou plochou 40 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v jednosměrné ulici Štěpánská s výbornou dostupností do centra a bezproblémovým parkováním. Byt se nachází ve dvorní části v zateplené budově (okna do dvora, ne do ulice). Dispozice: předsiň, vlevo koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a vývodem na pračku, dále samostatné WC. Z předsiňe vpravo se vejde do kuchyně 15 m<sup>2</sup> s novou kuchyňskou linkou zn. Ikea, vestavěná horkovzdušná trouba, indukční deska, digestoř, police, skříňky, prostor pro ledničku. Okno, obývací prostor s TV skříňkou. Za obývacím prostorem se nachází ložnice 12 m<sup>2</sup>. V ložnici je koberec, v kuchyni vinyl, předsiň a koupelna dlažba. Prohlídka a uvolnění bytu možné po dohodě kdykoliv. Byt je vhodný pro mladý, bezdětný pracující pár, max. počet osob 2, bez domácích mazlíčků a dětí, cizinci dohodou, kouření venku. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 1 měs. nájmu. Pro více informací...

(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** ústřední plynové,

**Voda:** dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

**Odpad:** kanalizace,

**Elektřina:** 230V,

**Telekomunikace:** internet

**Dopravní dostupnost:** MHD nebo IDS,

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



Druh objektu	cihlový
Stav objektu	novostavba
Umístění objektu	klidná část obce
Mastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	40
Počet podlaží v domě	1
Podlaží	1

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Trnitá
Městská část	Brno-střed

Mastnictví	osobní
Cena	

**9 500 Kč**

za měsíc

+ provize RK, další pozn.: + zálohy na energie a služby 2.000 Kč vč. internetu, + vratná kauce, + provize RK



makléř

Sylva Čadová

+420775560502

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)