



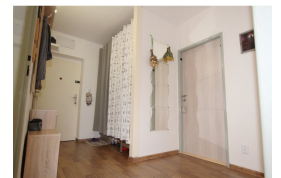
ALVA REAL^{AP}
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 294473

Prodej cihlového bytu 3+1 v Řečkovicích v OV, 2. patro, celková výměra bytu 72,26 m².



Nabízíme Vám prostorný rekonstruovaný byt v Řečkovicích, který má skvělé dopravní spojení, a přitom je odtud blízko do přírody. Navíc je třeba vyzdvihnout, že čtyřpatrový bytový dům má cihlovou konstrukci. Dům nedaleko konečné tramvaje postavili na konci 60.let. Všechna okna jsou vyměněna za plastová, proběhla také výměna vchodových dveří, renovace balkonů a společných lodžii. Nový společný kotel ohřívá vodu a efektivně vytápí byty. V roce 2015 majitelé bytu provedli kompletní rekonstrukci, která spočívala ve výměně elektroinstalace a navýšení přívodu elektřiny, nová voda, nové odpady a dále nová koupelna a samostatné WC. Dále byly renovovány parkety v pokojích, nové PVC na chodbě a v kuchyni. V koupelně a na WC je dlažba. Orientace bytu je na východ a západ. Balkon, dětský pokoj a ložnice jsou orientovány na západ. Kuchyně a obývací pokoj mají naopak východní sluníčko. Oba výhledy jsou do zeleně v okolí domu. Pouhých několik metrů od domu se nachází plavecký bazén. Dispozice... (další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: F - Velmi nevhodná

Druh objektu cihlový
Stav objektu velmi dobrý
Mastnictví osobní

Celková podlahová plocha 73
[m²]
Počet podlaží v domě 4
Podlaží 2

Kraj JHM
Okres Brno-město
Obec (část obce) Brno, Řečkovice
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mastnictví osobní
Cena

3 950 000 Kč
za nemovitost
Plus provize RK 5% plus
DPH, plus daň z nabytí
nemovitostí 4%

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno
tel. +420 543 217 040 |
e-mail: info@alvareal.cz



makléř
David Vašíček
+420 608 772 407
david.vasicek@alvareal.cz