



ALVA REAL

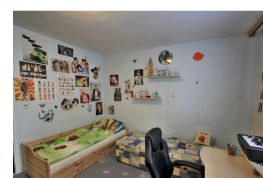
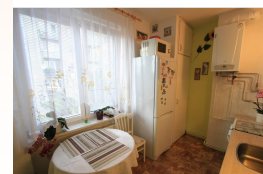
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 212555

Byt 2+1 v cihlovém domě v OV, Brno - Šlapanice, ul. Brněnská, celková plocha 56,55 m2 plus balkon a sklep, 2. patro,...



Nabízíme Vám velmi udržovaný byt v osobním vlastnictví v cihlovém domě ve 2. poschodí s balkonem. Byt je vybaven vlastním kotlem BAXI, který je nový 1 měsíc. Jádro je zděné. Koupelna je vybavena vanou. Dům byl postaven v roce 1972, je průběžně udržován, nová střecha. V celém domě jsou vyměněné plastové okna. Podlahy v bytě jsou řešeny ve 2 pokojích parkety, chodba, kuchyně lino, WC, koupelna dlažba. Dispozice bytu o celkové ploše 60,65 m2 včetně sklepní kóje se skládá ze: Spíže 0,42 m2, koupelny 2,34 m2, WC 1,12 m2 kuchyně 8,30 m2, pokoje, 24,04 m2, pokoje 15,71 m2, předsíně 4,62 m2, sklep 4,10 m2. Orientace kuchyně je na západ. Zálohy na služby včetně fondu oprav, vody jsou 1782,-Kč. Fond oprav činí 625,-Kč. Další zálohy jsou na plyn, elektřinu. V případě jakékoliv další informace, mě neváhejte kontaktovat. (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální plynové,

Telekomunikace: telefon, internet

Sítě: kabelová TV, kabelové rozvody,

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	56
Počet podlaží v domě	5
Podlaží	3

Kraj	JHM
Okres	Brno-venkov
Obec (část obce)	Šlapanice

Vlastnictví	osobní
Cena	

1 600 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK, další
pozn.: Plus provize RK
96.800,-Kč, plátcí DPH.

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz