



## Pronájem bytu 3+kk v Brně, Bystrci, ul. Nad přehradou, 63 m<sup>2</sup>, zařízené, včetně garážového stání.



Pronájem krásného bytu 3+kk v novostavbě domu s výhledem na přehradu. Dispozice: Kuchyň s obývacím pokojem 6,5x4 m. Pokoj 4x4 m, pokoj 2,5x4 m. Vybavení: Vestavěné skříně, myčka, trouba, lednička s mrazákem, digestoř. Podlahy jsou dřevěné - parkety, chodba, koupelna, WC - dlažba. Pronájem se nabízí včetně parkovacího stání v přízemí domu. Možné pronajmout druhé parkovací stání za cenu 1.500 Kč. (další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** ústřední dálkové,

**Voda:** voda je v objektu i rozvedena

**Odpad:** kanalizace,

**Elektřina:** 230V,

**Telekomunikace:** telefon, internet

**Sítě:** kabelová TV, kabelové rozvody,

**Dopravní dostupnost:** MHD nebo IDS,

**Energetická náročnost budovy:** B - Velmi úsporná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	novostavba
Umístění objektu	klidná část obce
Mastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	63
Počet podlaží v domě	4
Podlaží	3

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Bystrc
Městská část	Brno-Bystrc

Mastnictví	osobní
Cena	

**15 000 Kč**

za měsíc

2500,-Kč služby, net box  
500,-Kč - internet.

Provize 1 měsíční nájem.

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**

**David Vašíček**

**+420608772407**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)