



## RD/chalupa Kundratice u Rozsoch, CP 2.408 m<sup>2</sup>, krásné klidné místo, studna, obecní voda, elektřina, plyn. K rekonstrukci....



Nabízíme k prodeji RD/chalupu v obci Kundratice u Rozsoch, nachází se mezi Bystřicí nad Pernštejnem a Novým Městem na Moravě. Budova ze 17. století, smíšené zdivo, vhodná k rekonstrukci. V budově je elektřina, obecní voda, na pozemku vlastní studna, přípojka plynu na hranici pozemku (plot). Dispozice: vstupní chodba, kuchyně (kamna, udírna), obývací pokoj (kachlová kamna), WC, místnost pro zbudování koupelny, další 3 místnosti (momentálně nevyužívané). Sklep, prostorná půda. Stodola, vjezd na pozemek autem možný. Na hranici pozemku potůček, dříve měli majitelé na zahradě rybníček, možno obnovit. Záplava v domě nikdy nebyla, potůček pod úrovní budovy. Velmi krásné a klidné místo, ideální k rekreaci, ale možno i k trvalému bydlení. Budova je v katastru zapsaná jako rodinný dům - objekt k bydlení. Na nemovitosti nevzáne žádné zástavní právo ani břemeno apod. Zahrada se vzrostlými stromy 1.808 m<sup>2</sup>. Pokud hledáte chalupu nebo dům s historií a na krásném místě v srdci Vysočiny,... (další popis na [www.strankach](http://www.strankach))

### Další parametry:

**Topení:** lokální na tuhá paliva,

**Voda:** studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

**Odpad:** čistička

**Elektřina:** 230V,

**Dopravní dostupnost:** vlak, silnice, autobus

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	okraj obce
Poloha objektu	samostatný

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	200
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	2408
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	600
Počet podlaží v domě	2

Kraj	VYS
Okres	Žďár nad Sázavou
Obec (část obce)	Rozsochy, Kundratice

Cena

**620 000 Kč**  
za nemovitost  
+ provize RK

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**  
**Sylva Čadová**  
**+420775560502**  
[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)