



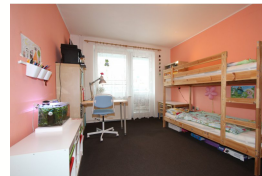
ALVA REAL^{AP}
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 191665

Prodej bytu v OV 3+kk v Adamově, ulice Petra Jilemnického, celková plocha 56,03 m² s lodžii, 1. patro



Nabízíme vám krásný byt ve městě Adamově, které je obklopeno lesy Moravského krasu a je proto ideálním a klidným místem pro bydlení. Výborná dostupnost do Brna, autem cca 20 minut, vlakem 15 minut. Byt o velikosti 3+kk s balkonem v osobním vlastnictví se nachází na ulici Petra Jilemnického, v 1.patře 6ti patrového bytového domu. Bytový dům je po celkové rekonstrukci, proběhla výměna oken, výměna a zasklení balkonů, zateplení fasády, je proto velmi úsporný s energetickou náročností B. Dům je napojen na centrální vytápění. V roce 2007 byla provedena rekonstrukce bytového jádra, včetně výměny elektřiny do mědi a výměny radiátorů. V kuchyni s obývacím pokojem jsou parkety, v ložnici lino (koberec), v dětském pokoji parkety (koberec), na chodbě plovoucí podlaha, na WC a v koupelně dlažba, nad jádrem úložný prostor. Celková výměra bytu je 56,03 m² včetně zasklené lodžie, která má 2,84 m². Kuchyň s obývacím pokojem má 18,66 m², chodba 8,59 m², koupelna 2,46 m², WC 0,80 m², ložnice 7,16... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední dálkové,

Telekomunikace: internet

Dopravní dostupnost: vlak, silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: B - Velmi úsporná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	56
Počet podlaží v domě	6
Podlaží	1

Kraj	JHM
Okres	Blansko
Obec (část obce)	Adamov

Vlastnictví	osobní
Cena	

1 950 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK, další
pozn.: Plus provize RK
5% + DPH, plus daň z
nabytí 4%

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz