



ALVA REAL 
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRONÁJEM

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 189335

Pronájem bytu 2+1 Brno Líšeň, ul. Kotlanova, CP 75 m², 2 lodžie.



Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a udržovaný byt v osobním vlastnictví 2 + 1 na ulici Kotlanova v Brně - Líšni. Stáří bytového domu je 20 let. Jedná se o zděný dům se zelení ve vnitrobloku. V těsné blízkosti objektu se nachází Salesiánské středisko mládeže s velmi dobrým programem pro využití volného času dětí i dospělých. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží z celkových pěti s výtahem. K bytu náleží sklep. Celková plocha je 75 m², dále dvě lodžie 6,2 m² a sklep 4,4 m². Po vstupu do bytu se ocitneme v prostorné předsíni, vlevo je koupelna s vanou a oddělené wc. Doprava můžeme vejít do kuchyně s jídelním koutem. V kuchyni je elektrický sporák, kuchyňská linka a lednička s mrazákem, jídelní stůl a židle, předsíni velká šatní skříň. Byt je tedy zařízen jen částečně. Z předsíni je také přímý vstup do obývacího pokoje a ložnice. Vytápění je centrální plynové. Okna zdvojená plastová, dveře hladké, prosklené (kuchyně, ložnice, obývací pokoj, plně (koupelna a wc). Podlaha v obytných... (další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	75
Počet podlaží v domě	5
Podlaží	4

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Líšeň
Městská část	Brno-Líšeň

Vlastnictví	osobní
Cena	10 500 Kč

10 500 Kč
za měsíc
včetně provize, další
pozn.: + 3600,-Kč záloha
na energie + provize
kanceláře

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz