



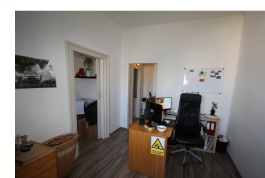
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRONÁJEM

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 155434

Dlouhodobý pronájem bytu 4+kk (3+1) v Brně na ul. Štěpánská, CP 87 m², cihla, 3.p., plast. okna, volný od 1.4.2020...



Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt po úpravách na 4+kk (původně 3+1) v Brně na ulici Štěpánská. Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu v cihlové budově s plastovými okny. Dispozice: prostorná chodba, vstup do velkého pokoje s okny do ulice (neprůchozí), dále z chodby vstup do kuchyně s obývacím pokojem, okna do ulice. Koupelna s rohovou vanou, umyvadlo. WC samostatně. Dále vstup do ložnice, která je průchozí do dalšího pokoje. U ložnice komora, možno využít na šatnu. Výměry v půdorysu. Forma vytápění: 3x WAF, ohřev vody: karma. Okna plastová, zdvojené sklo (odhlučnění), žaluzie. V bytě zůstane pouze kuchyňská linka s myčkou zn. AEG, komb. sporák, digestoř zn. Mora. Podlahy v ob. pokoji parkety, ve velkém pokoji plovoucí podlaha, v ložnici PVC, v malém pokoji koberec. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu. Pro více informací volejte makléře, prohlídky po dohodě se současným nájemcem. Byt je vhodný pro rodinu s dětmi, studenty, pracující pár, bez... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální plynové,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V,

Dopravní dostupnost: silnice, MHD nebo IDS,

Energetická náročnost budovy: F - Velmi ne hospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha	87
[m ²]	
Počet podlaží v domě	4
Podlaží	4

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Trnitá
Městská část	Brno-střed

Vlastnictví	osobní
Cena	

13 500 Kč

za měsíc

**+ provize RK, další
pozn.: + zálohy na
energie a služby 3.000
Kč, + provize RK, +
vratná kauce**

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Sylva Čadová

+420775560502

sylva.cadova@alvareal.cz