



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

č. 022016

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné.

I.

Dražebník: **ALVA REAL s.r.o.,**
se sídlem Stejskalova 7, 615 00 Brno,
IČ: 25505882,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 28463
jednající Ing. Davidem Vašíčkem, jednatelem
společnosti,

Navrhovatel (vlastník): **Agropodnik Brno, s. p. - v likvidaci**
se sídlem Brno, Údolní 11, okres Brno-město, PSČ 60
IČ: 00637181
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem
v Brně, pod sp.zn. AXXIX 5
zastoupený Mgr. Janem Šarmanem, advokátem se sídlem
v Brně, Pekárenská 12, na základě plné moci ze dne 19.10.2015

II.

Místo, datum a čas zahájení dražby

Místo konání dražby: Štěpánská 6, Brno, 602 00, provozovna ALVA REAL s.r.o.
Datum zahájení dražby: 15.6.2016
Čas zahájení dražby: 15,00 hod.
Zápis účastníků dražby: od 14,30 hod.

Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora.

Vstupné do dražební síně je pro veřejnost zdarma.

III.

Místo zveřejnění této dražební vyhlášky

Místem zveřejnění této dražební vyhlášky je:

- www.centralni-adresa.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné (úřední) desce – Městský úřad Rosice
- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná

IV. **Podrobné informace**

Podrobné informace lze získat v provozovně dražebníka na adrese ALVA REAL s.r.o., Štěpánská 6, 602 00 Brno, tel/fax 543 217 040.

V. **Předmět dražby, označení popisu a stavu předmětu dražby**

Označení předmětu dražby:

Nemovitá věc včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek p.č. 1599/5 – vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 1830 m²**

zapsaný na LV č. 393 pro k.ú. Rosice u Brna, obec Rosice, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Popis předmětu dražby:

Pozemek p.č. 1599/5 je vyschlým korytem vodního toku, není zemědělsky užívaný, jsou zde trvalé porosty. Dále je na pozemku ekologická zátěž, neboť je pozemek z části zanesen odpadem (pneumatiky, suš, zbytky všeho druhu). Dle územního plánu města Rosice se pozemek nachází v ploše, která je významným krajinným prvkem ze zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.

Součásti a příslušenství:

Trvalé porosty:

6 ks vrba jíva stáří 40 let

8 x černý bez stáří 20 let

Poloha v obci:

Město Rosice se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Brno-venkov cca 12 km západně od okrajových částí města Brna. Dojezdová vzdálenost do centra města Brna je 20 km. Ve městě Rosice je komplexní občanská vybavenost. Město Rosice má rozvody elektro, veřejný vodovod a je plynofikována. Oceňovaná nemovitá věc – pozemek p.č. 1599/5 k.ú. Rosice u Brna se nachází v jihozápadní okrajové části obce. Jedná se o vyschlé koryto vodního toku, zvaného „Žlebský potok“.

Práva a závazky spojená s předmětem dražby:

Na předmětu dražby neváznou žádná práva a závazky či jiná omezení vlastnického práva.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

VI. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 18.5.2016 v 10,30 hod.

2. termín dne 25.5.2016 v 14,00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku nemovitostí je na adrese Městského úřadu v Rosicích, Palackého náměstí 13, 665 01, Rosice. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě samém poskytne dražebníkem pověřená osoba.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

VII. Cena předmětu dražby

Obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem č. 2529-22/2016 ze dne 21.4.2016, který vyhotovil Ing. Vladimír Tesař, a to v částce 50.000,- Kč, slovy: padesát tisíc korun českých.

Znalecký posudek, včetně podrobného popisu předmětu dražby a stavu, v jakém se předmět dražby nachází, je k dispozici v provozovně dražebníka.

VIII. Nejnižší podání, stanovený minimální příhoz

Nejnižší podání činí 50.000,- Kč, slovy: padesát tisíc korun českých; minimální příhoz byl stanoven na částku 1.000,- Kč, slovy: jeden tisíc korun českých. Podání musí být činěno v korunách českých a v českém jazyce.

Licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit.

IX. Výše a doklad o složení dražební jistoty

Dražební jistota byla stanovena na částku 15.000,- Kč a musí být uhrazena buďto:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 19-9090870237/0100, vedený u KB, a.s., pobočka Brno-město, var.s.: u fyzické osoby rodné číslo, u právnické osoby identifikační číslo, která dražební jistotu skládá, a to buď z účtu složitele dražební jistoty,
- nebo vložím částky v hotovosti na účet dražebníka shora tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže specifikovaný doklad o složení dražební jistoty,
- přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky.
- v hotovosti k rukám dražebníka

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Poté se zapíše do listiny "Zápis účastníků do dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo.

V případě úhrady dražební jistoty bankovním převodem by tato měla být připsána ve prospěch účtu dražebníka nejméně 24 hodin před zahájením dražby. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkově doručit originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně tři měsíce od skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: ALVA REAL s.r.o., se sídlem Stejskalova 7, 615 00 Brno, IČ: : 25505882, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28463.

Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce či musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být předána se superlegalizovaným překladem do českého jazyka. Lhůta pro předložení listin končí dne 15.6.2016 v 14,30 hod.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkově, jinak na bankovní účet, ze kterého byla poukázána, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby.

X.

Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje zákon č. 26/2000 Sb., v platném znění; detailní úprava je provedena dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté.

Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena,

údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

XI.

Cena dosažená vydražením

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů ode dne skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě do 90 dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené shora, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 19-9090870237/0100, var.s.: rodné číslo u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, vedený u KB, a.s., pobočka Brno-město.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platby šekem či platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.

XII.

Nabytí vlastnického práva k předmětu dražby a podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde uhrazením ceny dosažené vydražením v termínu splatnosti, a to k okamžiku přidělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Předání předmětu dražby vydražiteli se uskuteční v místě, kde se předmět dražby nachází a bude zahájeno nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se dražebník dozví, že vydražitel nabyl vlastnictví k předmětu dražby. O datu a čase zahájení předání předmětu dražby vydražiteli uvědomí dražebník vydražitele písemnou zásilkou zaslou do vlastních rukou na adresu vydražitele uvedenou v seznamu účastníků dražby nejméně 7 dnů přede dnem zahájení předání předmětu dražby, pokud se dražebník a vydražitel po dni nabytí vlastnictví k předmětu dražby vydražitelem písemně nedohodnou jinak.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Vydražitel provede úhradu nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí 1.210,-

Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

XIII.

Zmaření dražby

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází ke zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osobu uvedenou v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

XIV.

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v osmi stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V případě, že dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází, dražebník vyhotoví a připojí dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl a takový dodatek zveřejní stejným způsobem.


V Brně dne 6. 5. 2016


.....
dražebník

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o. - realitní společnost
Štěpánská 6, 602 00 Brno
Tel. / fax: 543 217 040, mobil: 602 712 407
E-mail: info@alvareal.cz, www.alvareal.cz
IČ: 255 05 882, DIČ: CZ 25505882




.....
navrhovatel

Plná moc

Já níže podepsaný

Ing. Ivo Spálený
likvidátor

Agropodnik Brno, s. p. – v likvidaci
IČ: 00637181

se sídlem Brno, Údolní 11, okres Brno-město, PSČ 602 00
zaps. u rejstříkového soudu v Brně pod sp. zn. AXXIX 594

tímto

zmocňuji advokáta

Mgr. Jana Šarmana, č.opr. ČAK 10902, se sídlem AK Pekárenská 12, 602 00 Brno, aby zastupoval Agropodnik Brno, s. p. – v likvidaci v níže uvedené právní věci, aby dle pokynů vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznal uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu platných právních předpisů a jako zvláštní plnou moc k zastupování ve věci:

„Zastupování a právní služby bez omezení.“

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že podle pravidel o poskytnutí právní pomoci mu náleží odměna za toto zastoupení.

Platnost této Plné moci končí okamžikem doručení písemné výpovědi druhé straně.

v Brno dne 19.10.2015

.....
Ing. Ivo Spálený
likvidátor
Agropodnik Brno s. p. – v likvidaci

Zmocnění přijímám: **Mgr. Jan Šarman**

Mgr. Jan ŠARMAN
ADVOKÁT
Pekárenská 12
602 00 Brno

Mgr. Jan Šarman

Agropodnik Brno, s.p. - v likvidaci
Údolní 11
602 00 Brno
DIČ: 288-00637181
IČO: 637181