

č.j. D-19-2

Dražební vyhláška

podle zák. č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Vyhlášení dražby

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **pátek 23. července 2010** v dražební místnosti, a to ve velkém sálu společenského centra Úřadu městské části města Brna Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Zahájení dražby bude provedeno v **11.00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10.00 hod.

II.

Označení osob

- Dražebník: Dražební kancelář, v. o. s., se sídlem Nerudova 1190/3, 674 01 Třebíč, IČ 26273489, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu A a ve vložce 15599, zastoupená společníkem JUDr. Karlem Holubem
- Navrhovatel: JUDr. Petronela Sojková, advokátka, se sídlem Vinohradská 1, 644 49 Ostopovice, okr. Brno-venkov, IČ 66210542, správkyňě konkursní podstaty Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci, se sídlem Brno, Nové Sady 27, okres Brno-město, IČ 00100714

III.

Označení, popis a cena předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

1. parcela p. č. 31/11 - vodní plocha o výměře 13 m², koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
2. parcela p. č. 31/13 - vodní plocha o výměře 96 m², koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

3. parcela p. č. 31/14 - vodní plocha o výměře 200 m², koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
4. parcela p. č. 31/24 - vodní plocha o výměře 168 m², koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
5. parcela p. č. 48/12 - ostatní plocha o výměře 96 m², manipulační plocha,
6. parcela p. č. 1114/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 330 m²,
7. parcela p. č. 1114/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m²,
8. parcela p. č. 1114/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m²,
9. parcela p. č. 1114/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 350 m²,
10. parcela p. č. 1115/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2340 m², společný dvůr,
11. parcela p. č. 1115/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
12. parcela p. č. 1115/3 - ostatní plocha o výměře 132 m², jiná plocha,
13. parcela p. č. 1115/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 735 m²,
14. parcela p. č. 1115/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m², společný dvůr,
15. parcela p. č. 1115/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m²,
16. parcela p. č. 1115/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m²,
17. parcela p. č. 1115/8 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m²,
18. parcela p. č. 1115/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m²,
19. parcela p. č. 1115/10 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m²,
20. parcela p. č. 1115/11 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²,
21. parcela p. č. 1115/12 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m²,
22. parcela p. č. 1115/13 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m²,
23. parcela p. č. 1115/14 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m²,
24. parcela p. č. 1115/16 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m²,
25. parcela p. č. 1115/17 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m², společný dvůr,
26. parcela p. č. 1116/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 401 m²,
27. parcela p. č. 1116/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m²,
28. parcela p. č. 1116/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²,
29. parcela p. č. 1116/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m²,
30. parcela p. č. 1118/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²,
31. skladovací hala postavená na parcele p. č. 1115/4,
32. skladovací budova postavená na parcele p. č. 1114/4,
33. kompresorovna postavená na parcele p. č. 1114/3,
34. skladovací budova postavená na parcele p. č. 1114/1,
35. skladovací budova postavená na parcele p. č. 1114/2,
36. sklad pod silem postavený na parcele p. č. 1115/10,
37. textilní hala postavená na parcelách p. č. 1115/14, 1115/15, 1115/16 a 31/5,
38. vrátnice postavená na parcele p. č. 1115/6,
39. kancelář postavená na parcele p. č. 1115/2,
40. dvě ocelové buňky postavené na parcele p. č. 1115/1,
41. plechový sklad postavený na parcele p. č. 48/9,
42. sušárna postavená na parcelách p. č. 48/8 a 31/6,
43. otevřený přístřešek postavený na parcele p. č. 48/7,
44. elektrorozvodna postavená na parcele p. č. 1115/8,
45. trafostanice postavená na parcele p. č. 1115/7,
46. zbor původní trafostanice postavený na parcele p. č. 1118/3,

vše v obci Brno a k. ú. Trnitá, okres Brno-město, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství, zejména nákladního výtahu, upraveného klecového výtahu, hydraulického lisu, ocelové sušárny, trafostanice, elektrického rozvaděče, transformovny.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 95 pro obec Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, takto:

1. parcela p. č. 31/11 - vodní plocha o výměře 13 m², koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
2. parcela p. č. 31/13 - vodní plocha o výměře 96 m², koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
3. parcela p. č. 31/14 - vodní plocha o výměře 200 m², koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
4. parcela p. č. 31/24 - vodní plocha o výměře 168 m², koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
5. parcela p. č. 48/12 - ostatní plocha o výměře 96 m², manipulační plocha,
6. parcela p. č. 1114/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 330 m²,
7. parcela p. č. 1114/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m²,
8. parcela p. č. 1114/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m²,
9. parcela p. č. 1114/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 350 m²,
10. parcela p. č. 1115/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2340 m², společný dvůr,
11. parcela p. č. 1115/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
12. parcela p. č. 1115/3 - ostatní plocha o výměře 132 m², jiná plocha,
13. parcela p. č. 1115/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 735 m²,
14. parcela p. č. 1115/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m², společný dvůr,
15. parcela p. č. 1115/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m²,
16. parcela p. č. 1115/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m²,
17. parcela p. č. 1115/8 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m²,
18. parcela p. č. 1115/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m²,
19. parcela p. č. 1115/10 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m²,
20. parcela p. č. 1115/11 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²,
21. parcela p. č. 1115/12 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m²,
22. parcela p. č. 1115/13 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m²,
23. parcela p. č. 1115/14 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m²,
24. parcela p. č. 1115/16 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m²,
25. parcela p. č. 1115/17 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m², společný dvůr,
26. parcela p. č. 1116/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 401 m²,
27. parcela p. č. 1116/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m²,
28. parcela p. č. 1116/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²,
29. parcela p. č. 1116/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m²,
30. parcela p. č. 1118/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²,
31. jiná stavba č. p. 343 postavená na parcele p. č. 1115/6,
32. objekt občanské vybavenosti č. p. 390 postavený na parcele p. č. 1114/4,
33. objekt výroby č. p. 464 postavený na parcele p. č. 1115/4,
34. objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 31/6,
35. objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 48/7,
36. objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 48/8,
37. objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 48/9,
38. objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1114/1,
39. objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1114/2,
40. objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1114/3,
41. objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1115/2,
42. objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1115/7,
43. objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1115/8,

44. objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1115/10,
45. objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcelách p. č. 31/5, 1115/14, 1115/15 a 1115/16,
46. objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1118/3.

Předmětem dražby nejsou:

- a) parcely p. č. 31/6 a p. č. 48/8, zapsané na listu vlastnictví č. 410 pro obec Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město,
b) parcela p. č. 48/9 zapsaná na listu vlastnictví č. 67 pro obec Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město,
c) parcely p. č. 31/5, p. č. 48/7 a p. č. 1115/15, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město,

neboť se jedná o pozemky ve vlastnictví třetích osob a jež nejsou ani zapsány v soupisu konkursní podstaty úpadce.

Předmětem dražby dále nejsou:

- a) objekt občanské vybavenosti bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1115/9 ,
b) objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1115/11,
c) objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1115/12,
d) objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1115/13,
e) objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1116/1,
f) objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1116/2,
g) garáž bez č. p. a č. e. postavená na parcele p. č. 1116/3,
h) objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1116/4,
všechny zapsané na listu vlastnictví č. 95 pro obec Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město.

Pro město Brno byl schválen územní plán v roce 1994. Podle schváleného územního plánu se pozemky nacházejí v současně zastavěném území obce. Podle územního plánu je přes jednu třetinu výměry pozemků a přes některé stavby plánována výstavba komunikace, včetně chodníků a zeleně.

V dané lokalitě se nepodařilo prosadit stavební uzávěru, přesto dle vyjádření místně příslušného stavebního úřadu by pro případné rekonstrukce budov, jejich dostavby či přístavby, popřípadě instalování nových výrobních provozů, nebylo vydáno stavební povolení vůbec, nebo jen pro dočasné stavby, právě s ohledem na platnost stávajícího územního plánu.

Město Brno zkonkretizovalo stávající územní plán konceptem regulačního plánu, kterým byla doplněna komplexní revitalizační studie Staré Ponávky mezi ulicemi Rumiště, Křenová, Mlýnská, Štěpánská. Koncept regulačního plánu navrhuje do budoucna výstavbu komunikace, která by měla přetínat střední část areálu bývalého Dřevopodniku města Brna, s. p., v likvidaci, v důsledku čehož nebude moci být předmět dražby dlouhodobě využíván ve stavu, v jakém se nyní nachází. Výřez konceptu regulačního plánu je nedílnou součástí této smlouvy.

Skladovací areál bývalého Dřevopodniku města Brna, s. p., v likvidaci, se nachází v obci Brno, katastrálním území Trnitá, v prostoru mezi ulicemi Křenová, Rumiště, Mlýnská a Štěpánská, s hlavním vjezdem z ulice Rumiště. Zadní část areálu protíná vodní tok propojující řeku Svratku s řekou Svitavou. Areál se sestává ze skladovacích budov, hal, přístřešků a vedlejších staveb.

Celková výměra pozemků celého areálu činí 6193 m². Z této výměry činí skutečně objekty zastavěná plocha 2583 m². Část staveb je postavena na pozemku cizích vlastníků - v zadní části areálu (dle níže uvedeného znaleckého posudku objekty č. 11, 12, 13 a 14).

Hlavní soubor budov a hal je situován v levé části areálu, je sestaven půdorysně do tvaru písmene "U". Levé uliční křídlo tvoří objekt č. 1 (dle níže uvedeného znaleckého posudku) - dvoupodlažní hala postavená na parcele p. č. 1115/4, jejíž uliční fasáda je situována do ulice Rumiště. Před ní je parkoviště pro 11 osobních automobilů, jež je postaveno na parcele p. č. 1115/5. Ze strany vjezdu je k hale přistaven objekt č. 16 (dle níže uvedeného znaleckého posudku) - přízemní vrátnice postavená na parcele p. č. 1115/6.

Na levé uliční křídlo navazuje kolmo objekt č. 2 (dle níže uvedeného znaleckého posudku) - dvoupodlažní budova postavená na parcele p. č. 1114/4, na kterou v přímém směru navazuje objekt č. 3 (dle níže uvedeného znaleckého posudku) - třípodlažní objekt kompresorovny postavený na parcele p. č. 1114/3. Na tyto objekty navazuje pravé dvorní křídlo sestávající se z objektu č. 4 (dle níže uvedeného znaleckého posudku) - dvoupodlažní budovy postavené na parcele p. č. 1114/1 a objektu č. 5 (dle níže uvedeného znaleckého posudku) - dvoupodlažní budovy postavené na parcele p. č. 1114/2. K ní je přistavena přízemní kancelář objekt č. 15 (dle níže uvedeného znaleckého posudku) postavená na parcele p. č. 1115/2.

Naproti tomuto dvornímu křídlu komplexu budov je v pravé části areálu přístřešek pro psy, elektrorozvodna - objekt č. 17 (dle níže uvedeného znaleckého posudku) postavená na parcele p. č. 1115/8 a trafostanice - objekt č. 18 (dle níže uvedeného znaleckého posudku) postavená na parcele p. č. 1115/7. Ta se nachází již u hlavního vjezdu do areálu z ulice Rumiště.

Na pravé straně areálu se nachází objekt č. 7 (dle níže uvedeného znaleckého posudku) - sklad postavený na parcele p. č. 1115/10 (postaven pod bývalým silem).

Na pravé straně se dále nacházejí: objekt občanské vybavenosti bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1115/9, objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1115/11, objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1115/12, objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1115/13, objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1116/1, objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1116/2, garáž bez č. p. a č. e. postavená na parcele p. č. 1116/3 a objekt výroby bez č. p. a č. e. postavený na parcele p. č. 1116/4, avšak žádná z těchto staveb není předmětem dražby.

Na pozemku p. č. 1118/3 při ulici Rumiště bývala stará trafostanice, nyní je již téměř odstraněna.

Všechny tyto objekty se nacházejí na vlastních pozemcích, ke kterým patří ještě parcely p. č. 1115/1 a 1115/3 tvořící zpevněnou plochu dvora. Součástí tvoří i část vodního toku na parcelách p. č. 31/11, 31/13, 31/14 a 31/24, ostatní plocha za tímto tokem na parcele p. č. 48/12 a společný dvůr na parcele p. č. 1115/17.

Předmětem dražby jsou i objekty v zadní části areálu, které jsou situované na cizích pozemcích, a to objekt č. 11 (dle níže uvedeného znaleckého posudku) - textilní hala postavená na parcelách p. č. 1115/15, 31/5 a část na vlastních pozemcích p. č. 1115/14 a 1115/16, dále objekt č. 13 (dle níže uvedeného znaleckého posudku) - sušárna postavená na

parcelách 31/6 a 48/8, objekt č. 14 (dle níže uvedeného znaleckého posudku) - sklad postavený na parcele p. č. 48/9 a objekt č. 12 (dle níže uvedeného znaleckého posudku) - otevřený přístřešek postavený na parcele p. č. 48/7.

Areál je zcela uzavřen oplocením a okolní zástavbou, napojen na běžné inženýrské sítě - elektro, vodovod, kanalizaci a plyn, býval centrálně vytápěn z kotelny na páru, nyní je již toto napojení odpojeno a každý nájemník má možnost vytápět pronajaté prostory elektrickými přímotopy. Areál je střežen 24 hodin denně vrátnými.

Obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem Ing. Hany Divišové, Jírovcova 86, 623 00 Brno, ze dne 27. 5. 2010, č. TO-54/10, na celkovou částku 22,200.000,- Kč.

Předmět dražby je zapsán v soupisu konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci, se sídlem Brno, Nové Sady 27, okres Brno-město, IČ 00100714.

Údaje uvedené v dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích vázoucích na předmětu dražby, vycházejí z informací z katastru nemovitostí, znaleckého posudku a z informací podaných navrhovatelem dražby.

IV.

Závazky spojené s předmětem dražby

1. Na předmětu dražby váznou tyto závazky, které nepřecházejí na vydražitele:

- a) na parcele p. č. 1114/1 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 330 m², parcele p. č. 1114/2 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 175 m², p. č. 1114/4 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 350 m², p. č. 1115/1 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 2340 m², p. č. 1115/4 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 735 m², p. č. 1115/6 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 64 m², p. č. 1115/7 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 30 m², p. č. 1115/8 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 35 m², p. č. 1115/10 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 35 m², p. č. 1116/1 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 401 m², p. č. 1116/2 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 146 m², jiné stavbě č. p. 343 postavené na parcele p. č. 1115/6, objektu občanské vybavenosti č. p. 390 postaveném na parcele p. č. 1114/4, objektu výroby č. p. 464 postaveném na parcele p. č. 1115/4, objektu výroby bez č. p. a č. e. postaveném na parcele p. č. 1114/1, objektu výroby bez č. p. a č. e. postaveném na parcele p. č. 1114/2, objektu výroby bez č. p. a č. e. postaveném na parcele p. č. 1115/7, objektu výroby bez č. p. a č. e. postaveném na parcele p. č. 1115/8 a na objektu výroby bez č. p. a č. e. postaveném na parcele p. č. 1115/10 - v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, vázne zástavní právo zřízené zástavní smlouvou k věcem nemovitým ze dne 9. 2. 1996, dle které byl vklad zástavního práva do katastru nemovitostí povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu Brno-město ze dne 23. 2. 1996, č. j. V2-580/96, s právními účinky vkladu ke dni 14. 2. 1996, zřízené ve prospěch obchodní společnosti H Z Brno spol. s r. o. se sídlem Brno, Nové Sady 27, IČ 46964720, k zajištění pohledávky ve výši 2,469.513,- Kč. Toto

zástavní právo zanikne podle ust. § 28 odst. 5 zák. č. 328/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zpeněžením nemovitostí.

- b) na parcele p. č. 31/24 - vodní ploše o výměře 168 m², parcele p. č. 48/12 - ostatní ploše o výměře 96 m², parcele p. č. 1114/3 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 154 m², parcele p. č. 1115/1 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 2340 m², parcele p. č. 1115/2 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 22 m², parcele p. č. 1115/3 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 132 m², parcele p. č. 1115/5 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 279 m², parcele p. č. 1116/3 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 16 m², parcele p. č. 1116/4 - zastavěné ploše a nádvoří o výměře 117 m², objektu výroby bez č. p. a č. e. postaveném na parcele p. č. 1114/3 a na objektu výroby bez č. p. a č. e. postaveném na parcele p. č. 1115/2 - v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, vázne zástavní právo zřízené zástavní smlouvou k věcem nemovitým ze dne 12. 3. 1997, dle které byl vklad zástavního práva do katastru nemovitostí povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu Brno-město ze dne 21. 4. 1997, č. j. V2-1216/97, s právními účinky vkladu ke dni 14. 3. 1997, zřízené ve prospěch obchodní společnosti FIBU, společnost s ručením omezeným, se sídlem Moravské Budějovice, 1. Máje 100, IČ 60746688, k zajištění pohledávky ve výši 660.125,- Kč s příslušenstvím. Toto zástavní právo zanikne podle ust. § 28 odst. 5 zák. č. 328/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zpeněžením nemovitostí.

2. Na předmětu dražby váznou tyto závazky, které přecházejí na vydražitele:

- a) parcela p. č. 31/11 - vodní plocha o výměře 13 m² a parcela p. č. 31/13 - vodní plocha o výměře 96 m² v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, jsou na základě smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 2. 10. 2000 a jejího dodatku č. 1 ze dne 22. 6. 2005 pronajaty obchodní společnosti SASTA CZ, a. s., se sídlem Brno, Houbalova 4, okres Brno-město, PSČ 628 00, IČ 26240980, na dobu neurčitou s ročním nájmem 13.650,- Kč,
- b) část parcely p. č. 1115/1 - zastavěné plochy a nádvoří o výměře 2340 m² v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, je na základě smlouvy o pronájmu ze dne 2. 1. 2005, jejího dodatku č. 1 ze dne 5. 12. 2005 a podle ust. § 676 odst. 2 občanského zákoníku pronajata obchodní společnosti Madal Bal a. s. se sídlem Zlín, Lazy IV/3356, PSČ 760 01, IČ 49433717, na dobu určitou do 31. 12. 2010 s ročním nájmem 14.040,- Kč,
- c) část parcely p. č. 1115/1 - zastavěné plochy a nádvoří o výměře 2340 m² v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, je na základě smlouvy o pronájmu ze dne 17. 5. 2004, jejího dodatku č. 1 ze dne 3. 1. 2007 a jejího dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2009 pronajata obchodní společnosti NEXT BRNO, s. r. o., se sídlem Brno, Mlýnská 324/9a, PSČ 602 00, IČ 25341308, na dobu neurčitou s měsíčním nájmem 1.450,- Kč (zahrnujícím i odvoz odpadů),
- d) textilní hala postavená na parcelách p. č. 1115/14, 1115/15, 1115/16 a 31/5 v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, je na základě smlouvy o pronájmu ze dne 5. 4. 2007 pronajata obchodní společnosti Společnosti Online Brno s. r. o. se sídlem Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00, IČ 26290375, na dobu neurčitou s měsíčním nájmem 12.618,- Kč,
- e) část prvního nadzemního podlaží objektu výroby č. p. 464 postaveného na parcele p. č. 1115/4 v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, je na základě smlouvy o pronájmu ze dne 22. 9. 2004 a podle ust. § 676 odst. 2 občanského zákoníku pronajata Ladislavu Uzlovi, nar. 16. 9. 1960, tr. bytem Jírova 2197/13, 628 00 Brno, IČ 16335902, na dobu určitou do 30. 9. 2010, s měsíčním nájmem 13.082,- Kč,

- f) část druhého nadzemního podlaží objektu občanské vybavenosti č. p. 390 postaveného na parcele p. č. 1114/4 v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, je na základě smlouvy o pronájmu ze dne 7. 12. 2007 a podle ust. § 676 odst. 2 občanského zákoníku pronajata Barboře Kaňové, nar. 27. 2. 1973, tr. bytem Chalabalova 283/3, 623 00 Brno, IČ 74232061, na dobu určitou do 30. 11. 2010, s měsíčním nájmem 327,- Kč,
- g) část druhého nadzemního podlaží objektu výroby bez č. p. a č. e. postaveného na parcele p. č. 1114/2 v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, je na základě smlouvy o pronájmu ze dne 27. 2. 2006 a podle ust. § 676 odst. 2 občanského zákoníku pronajata obchodní společnosti "FAMILY COMPANY s. r. o." se sídlem Brno, Výпустky 59, PSČ 614 00, IČ 25349481, na dobu určitou do 28. 2. 2011, s měsíčním nájmem 3.360,- Kč,
- h) první nadzemní podlaží objektu výroby bez č. p. a č. e. postaveného na parcele p. č. 1115/10 v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, je na základě smlouvy o pronájmu ze dne 22. 9. 2009 pronajato obchodní společnosti AYSEN, spol. s r. o., se sídlem Újezd u Brna, V Sádku 436, PSČ 664 53, IČ 45475385, na dobu určitou do 30. 9. 2010, s měsíčním nájmem 10.005,- Kč,
- i) část druhého nadzemního podlaží objektu výroby bez č. p. a č. e. postaveného na parcele p. č. 1114/3 v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, je na základě smlouvy o pronájmu ze dne 30. 7. 2009 pronajata Jaroslavu Šustovi, nar. 31. 5. 1987, tr. bytem Samoty 1216/32, 628 00 Brno, na dobu určitou do 31. 7. 2010, s měsíčním nájmem 500,- Kč,
- j) část druhého nadzemního podlaží objektu výroby bez č. p. a č. e. postaveného na parcele p. č. 1114/2 v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, je na základě smlouvy o pronájmu ze dne 29. 5. 2009 pronajata Van Hung Daovi, nar. 10. 2. 1963, tr. bytem Svatoplukova 3964/1, 615 00 Brno, IČ 28278682, na dobu určitou do 31. 5. 2010, s měsíčním nájmem 4.358,- Kč,
- k) část prvního nadzemního podlaží objektu občanské vybavenosti č. p. 390 postaveného na parcele p. č. 1114/4 v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, je na základě smlouvy o pronájmu ze dne 13. 11. 2008 a podle ust. § 676 odst. 2 občanského zákoníku pronajata Quy Nam Buiovi, bytem Vyníčková 579/29, 615 00 Brno, IČ 26358492, na dobu určitou do 31. 10. 2010, s měsíčním nájmem 9.819,- Kč,
- l) část prvního nadzemního podlaží objektu občanské vybavenosti č. p. 390 postaveného na parcele p. č. 1114/4 v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, je na základě smlouvy o pronájmu ze dne 18. 1. 2010 pronajata Michalu Uzlovi, bytem Rousínovská 1032/6, 627 00 Brno-Slatina, IČ 72483130, na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, s měsíčním nájmem 500,- Kč,
- m) část prvního podzemního podlaží objektu výroby bez č. p. a č. e. postaveného na parcele p. č. 1114/3 v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, je na základě smlouvy o pronájmu ze dne 20. 2. 2003 a podle ust. § 676 odst. 2 občanského zákoníku pronajata Janu Pečínkovi, tr. bytem Velkopavlovická 3, 628 00 Brno, na dobu určitou do 28. 2. 2011, s měsíčním nájmem 737,- Kč,
- n) první nadzemní podlaží objektu výroby bez č. p. a č. e. postaveného na parcele p. č. 1114/2 a část prvního nadzemního podlaží objektu výroby č. p. 464 postaveného na parcele p. č. 1115/4 v obci Brno a k. ú. Trnitá, okr. Brno-město, jsou na základě smlouvy o pronájmu ze dne 28. 2. 2006, smlouvy o pronájmu ze dne 1. 3. 2008 a podle ust. § 676 odst. 2 občanského zákoníku pronajaty obchodní společnosti NUMERO s. r. o. se sídlem Praha 9, Hloubětín, Poděbradská 61/781, PSČ 198 00, IČ 27199282, na dobu určitou do 28. 2. 2011, s měsíčním nájmem 12.321,- Kč a 20.350,- Kč (tedy celkem 32.671,- Kč),

- o) část prvního nadzemního podlaží objektu výroby bez č. p. a č. e. postaveného na parcele p. č. 1114/1 je na základě smlouvy o pronájmu ze dne 1. 6. 2010 pronajata Duc Quyet Buiovi, bytem Jeseninova 530/5, 719 00 Ostrava-Kunčice, IČ 63352150, na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, s měsíčním nájmem 8.000,- Kč,
- p) na vydražitele přejde právo na paušální úhradu nákladů za služby ve výši 9.850,- Kč měsíčně na základě dohody č. 180/2007 o úhradě společných nákladů ze dne 1. 7. 2007.

Na předmětu dražby nevážnou žádné další závazky, které by přecházely na vydražitele.

V.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny ve dvou termínech. První prohlídka se uskuteční v pondělí dne 28. června 2010 v 10:00 hod. a druhá prohlídka se uskuteční v úterý dne 20. července 2010 v 10:00 hod. Místo každé prohlídky se stanovuje vždy před předmětem dražby, tedy u vstupu do areálu z ulice Rumiště v obci Brno a k. ú. Trnitá.

VI.

Dražební jistota

Dražební jistota je stanovena na částku 3,000.000,- Kč, slovy: tři miliony korun českých. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 1. července 2010 a končí okamžikem zahájení dražby, s výjimkou dražební jistoty skládané formou bankovní záruky (viz bod c).

Dražební jistota se skládá:

- a) bezhotovostním převodem na účet dražebníka, č. ú. 158259100/0600, VS: 19, vedený u GE Money Bank, a. s., pobočky Třebíč, s tím, že dražební jistota musí být na účet dražebníka před zahájením dražby již připsána,
- b) zasláním poštou formou peněžní zásilky doručované do vlastních rukou dražebníka s tím, že dražební jistota musí být dražebníkovi před zahájením dražby již vyplacena,
- c) bankovní zárukou; záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území České republiky; podmínkou přijatelnosti bankovní záruky je její minimální platnost devadesát dnů po skončení dražby; záruční listina musí být dražebníkovi v originále předána v jeho sídle nejpozději ve čtvrtek dne 22. července 2010 do 16.00 hod.

Dražební jistota musí být uhrazena vždy jménem účastníka dražby.

Podle ust. § 14 odst. 2 zák. č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vyloučeno složení dražební jistoty ve finanční hotovosti do rukou dražebníka.

Není rovněž přípustná platba dražební jistoty směnkou, šekem nebo platební kartou.

Účastník dražby je povinen dražebníkovi předložit originál listiny o složení dražební jistoty. Bude-li dražební jistota složena formou bankovní záruky, je účastník dražby povinen předat dražebníkovi oproti písemnému potvrzení originál záruční listiny.

Dokladem o složení jistoty převodem z účtu je potvrzení banky (originál výpisu z účtu) s určením odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu a její převod na účet dražebníka. V případě složení jistoty poštovní poukázkou je dokladem o složení dražební jistoty tzv. ústřížek poštovní poukázky.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka nebo ji uhradili poštovní poukázkou, se vrací dražební jistota včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi.

Záruční listinu o bankovní záruce, předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

VII.

Účastníci dražby

Účastníkem dražby mohou být zásadně pouze osoby (fyzické i právnické) způsobilé k právním úkonům a Česká republika.

Účastníkem dražby nesmějí být osoby uvedené v ust. § 3 odst. 2 až 6 zák. č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jmenovitě v opakované dražbě vydražitel, který způsobil zmaření dražby.

Doklady, které jsou účastníci dražby při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi, musejí být předloženy v originále nebo v úředně ověřené fotokopii. Veškeré písemnosti musejí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Fyzické osoby na výzvu dražebníka nebo osoby jím pověřené předloží průkaz totožnosti, výpis z bankovního účtu, nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty touto fyzickou osobou, čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou a nebude ani pro vyloučenou osobu z dražby dražit, a v případě zastoupení na dražbě předloží také plnou moc s úředně ověřeným podpisem. Ženatý účastník (vdaná účastnice) dražby předloží prohlášení druhého z manželů, že vydražená věc bude nebo nebude placena z prostředků patřících do společného jmění manželů (dále jen SJM), tedy zda vydražená věc bude patřit do jejich SJM nebo bude náležet do výlučného vlastnictví vydražitele.

Právnícké osoby předloží dražebníkovvi aktuální výpis z obchodního rejstříku, průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu, výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty touto právnickou osobou, čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou, ani nebude pro takovou osobu dražit, a v případě zastoupení na dražbě předloží také plnou moc s úředně ověřeným podpisem, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce, nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku.

Pokud je účastník dražby:

1. fyzickou osobou, může dražit:

- a) sám za sebe, pokud je svobodný,
- b) sám za sebe, pokud je ženatý (vdaná), po předložení notářského zápisu o zúžení stanoveného rozsahu SJM, notářského zápisu o vyhrazení vzniku SJM ke dni zániku manželství, notářského zápisu podle ust. § 143a odst. 3 občanského zákoníku, pravomocného rozsudku soudu podle ust. § 148 občanského zákoníku nebo prohlášení druhého z manželů, že v případě vydražení bude věc placena z prostředků nepatřících do SJM,
- c) prostřednictvím zástupce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem.

2. právnickou osobou:

- a) dražit může pouze osoba, jež je statutárním orgánem, nebo osoba, jež je členem statutárního orgánu s pověřením zastupovat právnickou osobu navenek, nebo prokurista, anebo fyzická osoba s plnou mocí či zmocněním statutárního orgánu, přičemž podpisy statutárního orgánu (příslušných členů kolektivního statutárního orgánu) musejí být úředně ověřeny,
- b) v případě obce musí starosta (místostarosta) doložit potvrzení o zvolení starostou (místostarostou) nebo úředně ověřenou fotokopii zápisu z jednání zastupitelstva, na němž se uskutečnila jeho volba.

Přípustná je i společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovvi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není účinné vůči dražebníkovvi ani vůči třetím osobám žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody.

Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovvi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.

Účastníci dražby se zapíší před zahájením dražby do seznamu účastníků dražby, čímž vyjadřují svůj souhlas s touto dražební vyhláškou a svůj závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka i licitátora. Účastník dražby svým podpisem v seznamu účastníků dražby dále potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě ceny dosažené vydražením, pokud se stane vydražitelem.

VIII.

Nejnižší podání, minimální příhoz, lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Nejnižší podání činí 20,000.000,- Kč, slovy: dvacet milionů korun českých, minimální příhoz byl stanoven na částku 100.000,- Kč, slovy: jedno sto tisíc korun českých.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena do devadesáti dnů od skončení dražby. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cena dosažená vydražením se skládá:

- a) bezhotovostním převodem na účet dražebníka, č. ú. 158259100/0600, VS: 19, vedený u GE Money Bank, a. s., pobočky Třebíč, s tím, že cena dosažená vydražením musí být na účet dražebníka do devadesáti dnů od skončení dražby již připsána,
- b) ve finanční hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese: Dražební kancelář, v. o. s., Nerudova 1190/3, 674 01 Třebíč,
- c) zasláním poštou formou peněžní zásilky doručované do vlastních rukou dražebníka s tím, že cena dosažená vydražením musí být dražebníkovi do devadesáti dnů od skončení dražby již vyplacena.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena vždy jménem účastníka dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou není přípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Je-li vydražitelem obec, je povinna dražebníkovi bez zbytečného odkladu doložit usnesení zastupitelstva o schválení tohoto vydražení podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Společní účastníci dražby dle ust. § 3 odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

IX.

Podmínky a průběh dražby

Účastníci dražby a další osoby, které jsou na dražbě přítomny jako veřejnost, jsou povinni řídit se pokyny dražebníka, licitátora a dražebního řádu. Z dražební místnosti, resp. z účasti na dražbě, může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku, dražební řád a obecně platné právní předpisy.

Dražbě může být přítomna, kromě účastníků dražby, každá osoba, která zaplatila vstupné. Vstupné na jeden dražební den činí 100,- Kč na osobu.

Průběh dražby je upraven dražebním řádem, který bude vyvěšen v den konání dražby před dražební místností.

Dražba se zahajuje ve smyslu ust. § 23 odst. 6 zák. č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.

X.

Práva a povinnosti vydražitele

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.

Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby podepsat protokol o provedené dražbě.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením a sníženou o zaplacenou dražební jistotu ve lhůtě uvedené v odst. VIII. této vyhlášky.

Neuhradí-li vydražitel celou cenu dosaženou vydražením v dané lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se dražební jistota složená vydražitelem použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část dražební jistoty vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby a opakované dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

XI.

Předání předmětu dražby a přechod vlastnického práva

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby podle zák. č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je bývalý vlastník za přítomnosti dražebníka povinen předat bez zbytečného odkladu vydražiteli předmět dražby a dražebník je povinen bez zbytečného odkladu předat vydražiteli listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s

předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby; vydražitel je povinen převzetí předmětu dražby písemně potvrdit.

O předání předmětu dražby bude sepsán protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, s výjimkou nadbytečných nákladů, které zapříčinil bývalý vlastník, nebo dražebník. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předáním předmětu dražby. Dnem předání předmětu dražby přechází na vydražitele také odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XII.

Ostatní ustanovení

Předmět dražby není kulturní památkou.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

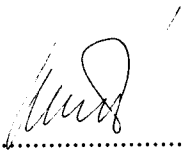
XIII.

Závěrečná ustanovení

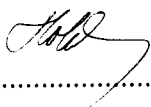
Jedno vyhotovení dražební vyhlášky je určeno pro navrhovatele, tři vyhotovení pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

V Třebíči dne 15. června 2010

Navrhovatel:

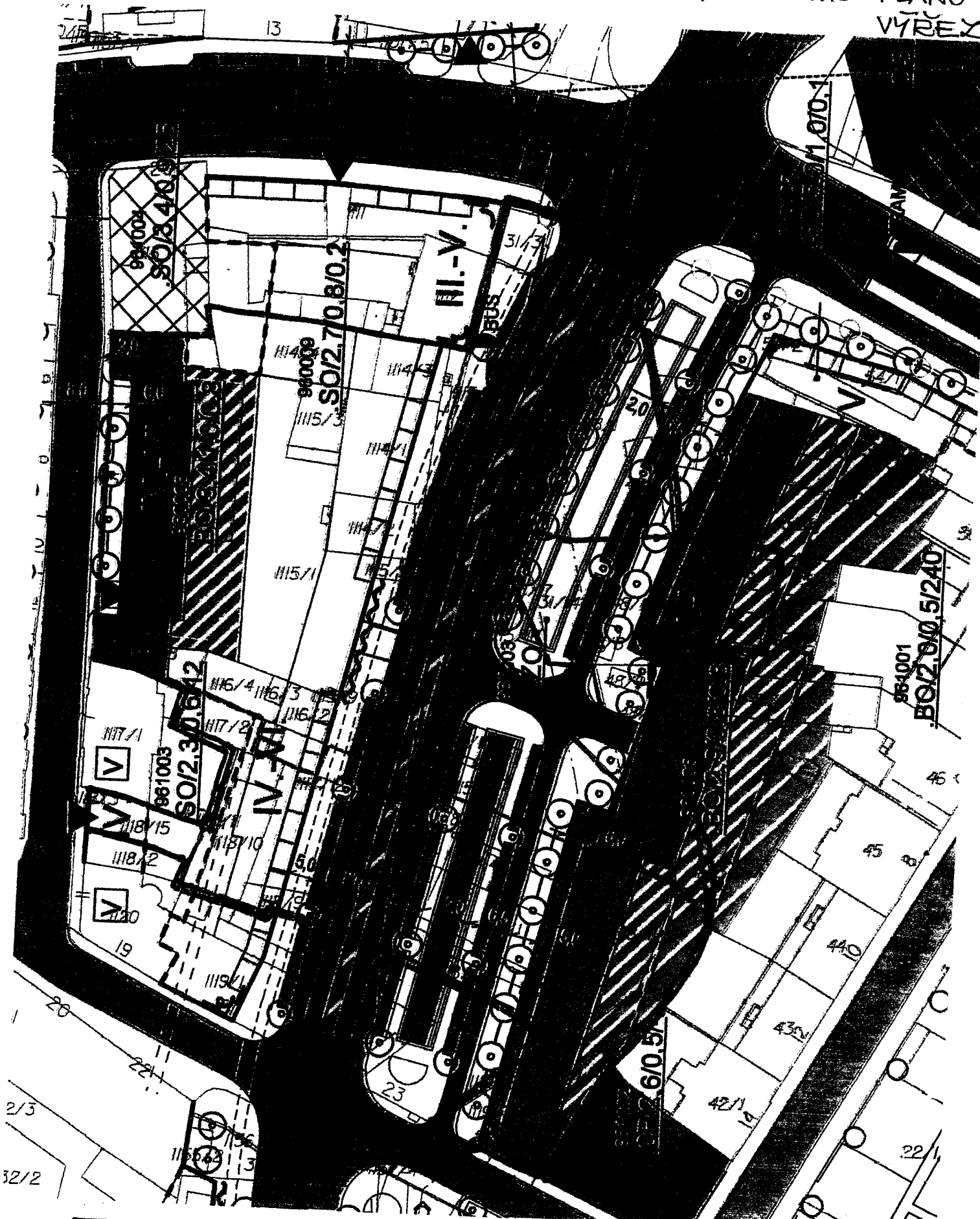
.....


Dražebník:

.....

Dražební kancelář
V. O. S.
Nerudova 1190/3, 674 01 Třebíč
IČ: 262 73 489
tel.: 568 840 306

NOVÁ MĚSTSKÁ TRŮDA - KONCEPT REGULAČNÍHO PLÁNU

VÝŘEZ



HRANICE DŘEVOPODNIKU

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BRNA